

## Grundejerforeningen To-bjerg (2bjerg@mail.dk)

### Referat af 1. ekstraordinære generalforsamling den 14. april 2012

Tilstede fra bestyrelsen: Formand Hanne Lowe Jacobsen (142)  
Kasserer Erik Rask (117)  
Mogens Christiansson (107)  
Svend Erik Rasmussen (172)

Dirigent: Otto Clemmensen (95)

Referent: Palle Kronil (181)

Stemmeberettigede: Ved generalforsamlingens start:  
Fremmødte 30  
Fuldmagter 6

Senere mødte yderligere 2 op

#### 1. Valg af dirigent og referent

Otto Clemmensen bliver valgt som dirigent og Palle Kronil som referent. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovlig indkaldt. Dirigenten nedsatte en gruppe på tre bestående af Kenn Bønne (110), Thomas Villumsen (166) og Niels Aagaard (116) til at tælle stemmer op.

#### 2. Behandling og afstemning af de reviderede vedtægter.

§1 vedtaget med 36 stemmer for

§2 vedtaget med 36 stemmer for

§3 vedtaget med 36 stemmer for

§4 Stk. 1. første linje ændret til: "Medlemmerne er med hensyn til benyttelse, bebyggelse, hegn og beplantning underkastet bestem.....". Vedtaget med 36 stemmer for.

§5 vedtaget med 36 stemmer for

§6 Stk. 1. I slutningen af anden linje indskydes et "samt" mellem "i øvrigt," og "i det".

Vedttaget med 36 stemmer for

§7 vedtaget med 36 stemmer for

§8 Stk. 1 ændres "medlemmerne" i tredje linje til "medlemmer". Vedtaget med 36 stemmer for

§9 Stk. 1 ændres i anden linje "bestyrelsesmedlemmer" til "bestyrelsesmedlem", og i tredje linje ændres "bestyrelsesmedlem" til "bestyrelsesmedlemmer". Vedtaget med 36 stemmer for

§10 Der tilføjes et "Stk. 7 Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med mindst ét af bestyrelsens medlemmer". Vedtaget med 37 stemmer for og 1 imod.

§11 vedtaget med 38 stemmer for

§12 vedtaget med 38 stemmer for

§13 vedtaget med 38 stemmer for

§14 vedtaget med 38 stemmer for

§15 Stk. 1. punkt 4 ændres sidste ord "orientering" til "godkendelse". Vedtaget med 38 stemmer for

§16 Stk. 1. i anden linje slettes "ejer" og det sidste ord "eller". Vedtaget med 38 stemmer for

§17 vedtaget med 38 stemmer for

Den ekstraordinære generalforsamling udtrykte med bifald en stor tak og anerkendelse af det store arbejde, der er lagt i moderniseringen af vedtægterne.

### **Bestyrelsen:**

\_\_\_\_\_  
Hanne Lowe Jacobsen (142)

\_\_\_\_\_  
Erik Rask (117)

\_\_\_\_\_  
Mogens Christiansson (107)

\_\_\_\_\_  
Svend Erik Rasmussen (172)

### **Dirigent og referent:**

\_\_\_\_\_  
Otto Clemmensen (95)

\_\_\_\_\_  
Palle Kronil (181)

## Referat af 2. ekstraordinære generalforsamling den 14. april 2012.

### 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelse, dirigent, referent, stemmetællere samt 38 stemmeberettigede som ved den 1. ekstraordinære generalforsamling.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt.

### 2. Vedtægternes endelige vedtagelse

Vedtaget med de på 1. ekstraordinære generalforsamling vedtagne og anførte ændringer med 38 stemmer for.

#### Bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Hanne Lowe Jacobsen (142)

\_\_\_\_\_  
Erik Rask (117)

\_\_\_\_\_  
Mogens Christiansson (107)

\_\_\_\_\_  
Svend Erik Rasmussen (172)

Dirigent og referent:

\_\_\_\_\_  
Otto Clemmensen (95)

\_\_\_\_\_  
Palle Kronil (181)



ved fremtidig hegning. Dog således at allerede eksisterende "dødt" hegn ikke må erstattes af nyt "dødt" hegn ved forfald / reparation / erstatning.

### **3. Bestyrelsen foreslår kontingentnedsættelse til kr. 1.000,00**

Vedttaget med 30 for og 4 mod. 1 blank. Der gøres opmærksom på, at det først gælder fra og med 2013, idet generalforsamlingen sidste år vedtog et kontingent på 1.150,00 for 2012.

### **4. Et flertal i bestyrelsen foreslår at ophæve Garantkontoen**

Vedttaget med 31 stemmer for og 3 mod.

### **5. Trompetindstik på 7 stikveje fra asfalt stamvejen.**

Nedstemt med 4 stemmer for og 29 mod. 2 blanke

### **6. Forslag om fejring af foreningens 45-års jubilæum**

Nedstemt med 9 stemmer for og 13 mod. 9 blanke

Thomas Villumsen (166) foreslog, at bestyrelsen kunne gøre lidt mere ud af Sankt Hans festen i anledning af fødselsdagen.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Hanne Lowe Jacobsen blev valgt til formand for perioden 2012 – 2014.

Ole Larsen blev (bekræftet) valgt for 2011 – 2012. Skal på valg i 2013.

Svend Erik Rasmussen blev (bekræftet) valgt for 2011 – 2012. Skal på valg i 2013.

Mogens Christiansson blev valgt for perioden 2012 – 2014.

Alle blev valgt med samtlige stemmer.

### **7. Valg af suppleant til bestyrelsen.**

Søren Kragh (40) blev valgt for 1 år med samtlige stemmer.

### **8. Valg af 1 revisor og revisorsuppleant**

Nuværende revisor Kirsten Reimers (125) ville gerne fortsætte.

Ole Johansen (12) blev valgt som suppleant.

Begge blev valgt med samtlige stemmer.

### **9. Endeligt budget for indeværende år, med evt. ændringer relateret til indkomne og vedtagne forslag, til godkendelse.**

Endeligt budget for 2012 blev gennemgået. Det medførte en del meningsudveksling og standpunkter i forbindelse med vedligehold og reparation af veje. Helt specifikt og konkret af grusvejen ved grundene 151 – 169. Det blev vedtaget, at bestyrelsen sammen med en sagkyndig person besigtiger vejstykket med henblik på reparation og holdbar udbedring af specielt huller. Bestyrelsen bemyndiges til om nødvendigt at anvende en del af eller hele det budgetterede overskud på kr. 36.000,00 udover det beløb der er anført i budgettet (kr. 20.000,00).

Budgettet med ovennævnte tilføjelse blev godkendt med samtlige stemmer for.

### **10. Bestyrelsens foreløbige budget for kommende år, til godkendelse.**

Det foreløbige budget for 2013 blev godkendt med samtlige stemmer.

## 11. Eventuelt.

Channe Bjerringgaard (160) foreslog, at bestyrelsen til næste generalforsamling så på muligheden for at komme med forslag til ændrede / udvidede tider for arbejde (maskinstøj) end de i dag gældende. Det kan være svært for erhvervsaktive, som kun har weekenderne til rådighed, at nå det hele indenfor de gældende tidsregler.

Som svar på spørgsmål om kloakering og omkostningerne i forbindelse med det, kunne Mogens Christiansson oplyse, at i nutidskroner regner kommunen med kr. 35.000,- for stik i skel. Omkostningerne fra skel til hus (strækningen og installationer på egen grund) er for egen regning. Iflg. Kommunens oplysninger til Mogens vil der blive mulighed for indefrysning i stil med ejendomskatter eller en kortere afdragsordning. Terminen er stadig senest 2017.

Der blev udtrykt tilfredshed med mikrofon- og højttaler arrangementet.

Dirigenten erklærede dagsordenen for udtømt.

Formanden takkede for god ro og orden, og takkede dirigent, referent og stemmetællere.

## Bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Hanne Lowe Jacobsen (142)

\_\_\_\_\_  
Erik Rask (117)

\_\_\_\_\_  
Mogens Christiansson (107)

\_\_\_\_\_  
Svend Erik Rasmussen (172)

## Dirigent og referent:

\_\_\_\_\_  
Otto Clemmensen (95)

\_\_\_\_\_  
Palle Kronil (181)