

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen To-Bjerg

Lørdag den 7. august 2021 kl. 10.00 i Udby Forsamlingshus.

Til stede fra bestyrelsen:

Formand Henrik Sørensen nr. 53

Kasserer Henrik Bruun nr. 23

Bestyrelsesmedlem Gitte Frederiksen nr. 54

Sekretær Irene Nielsen nr. 15

Næstformand Kenn Bønne nr. 110

Stemmeberettigede:

Der var 31 stemmeberettigede. Der var 29 stemmeberettigede medlemmer, der var mødt op. 2 af disse medlemmer medbragte fuldmagter fra andre medlemmer.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen. Generalforsamlingen blev erklæret lovlig indkaldt.

1. Valg af dirigent og referent samt stemmeudvalg

Som dirigent: Peter Mortensen nr. 9

Som referent: Signe Mortensen nr. 9

Der blev ikke valgt et stemmeudvalg.

2. Kommentarer til referatet af seneste generalforsamling

Der er ingen kommentarer. Referatet blev godkendt og enstemmigt vedtaget.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning ligger på nettet og er fremsendt med indkaldelsen.

Formanden Henrik Sørensen nr. 53:

I 2020 er det vigtigste at berette, at foreningen har fået et godt nyt udhus på fællesarealerne. Huset anvendes til arkiv til bestyrelsen, redskabsrum samt materialerum for badebroen. Der er opsat en hjertestarter på selve udhuset.

Dræn er blevet spulet og vedligeholdt. Dræne har fungeret i denne sæson. Vejene er blevet vedligeholdt. Asfaltering ved nr. 19 er foretaget, og der vil fremover blive foretaget asfalteringer af trompetstik.

Kommunen oplyser, at kloakering forventes at blive foretaget i år 2026.

Beredskabsfonden har ikke været i brug, da der ikke har været behov for at rydde op på stranden. Fonden varetager uforudsete udgifter.

Foreningen har stadig dyr på engen. Kenn varetager dyrenes behov. Vi søger hvert femte år om tilskud til at have dyrene gående. Vi har et konsulentfirma til at varetage disse opgaver.

Badebroen - Peter er formand for badebroen, Foreningen er glad for det arbejde som bro-lauget gør.

Beplantning - Der opfordres til, at man får klippet ind og plejer sin beplantning, så de gældende retningslinjer for rabatter overholdes.

Hussalg - Der har været 18 hushandler sidste år, og 10 i år. Det er dejligt at se at husene bliver fornyet og renoveret.

Vedligehold af grønne fællesarealer, det er CM Service, der vedligeholder, og det er vi meget glade for.

Økonomi: Formanden henviste til dagsordenens pkt. 4 vedr. forelæggelse af det reviderede regnskab.

Kommentarer til Formandens beretning

Erik Rask nr. 117 - Placering af skuret har aldrig været forelagt for Generalforsamlingen, det burde det have været.

Formanden: Huset er 33 kvadratmeter. Udhuset var på det godkendte budget for 2020, som blev godkendt på sidste generalforsamling.

Erik Rask nr. 117: Grusveje skal vedligeholdes med grus og ikke med sten. Man bør gå tilbage til det gamle system.

Kenn Bønne nr. 110: Årsagen til at man putter skærver i er, at de ikke flytter sig, som sten gør.

Niels Aagaard nr. 116 stabilgrus bør anvendes og skal stemples/vibreres

Vibeke Aureld nr. 31 Trompetudfletning er af en eller anden årsag for smalle.

Bestyrelsen oplyser at, der vil nok komme en efterfyldning.

Johan Jensen nr. 153 Grusvejen skal holdes i den korrekte bredde, og de bør slibes over/tromles.

Niels Aagaard nr. 116 kommentar til 153. Det er ikke mange år siden, at det er blevet gjort ved nummer 153. Vejene er netop løftet for at skåne vejene.

Bestyrelsen påtænker et Teknikudvalg og vil søge dialog.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Der er sendt regnskab ud med indkaldelsen, og det ligger også på foreningens hjemmeside.

Kassereren Henrik Bruun gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

Forslag fra medlemmer:

1. Der er stillet forslag om en vedtægtsændring fra Erik Rask nr. 117

" §15 stk. 5 ændres til

Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Stk. 9 ændres til

Endeligt budget for indeværende år, med evt. ændringer relateret til indkommende vedtagne forslag, samt fastsættelse af kontingent til godkendelse."

Det blev konstateret, at der ikke er tilstrækkelig med fremmøde til at stemme for et ændringsforslag til vedtægterne. Der er ikke fremmøde fra 50% af medlemmerne.

Der var kun 5 stemmer, der stemte for og dermed for at lade forslaget gå videre til en ekstraordinær generalforsamling.

Erik Rask's forslag om ændring af vedtægter er dermed ikke vedtaget.

2. Der er stillet forslag om ændring af ordensreglementet af Erik Rask nr. 117

" Hegn mod foreningens stier og veje skal være beplantning.

Det er forbudt at placere beplantning, affaldsbeholder, postkasser, hegn, chikaner som, sten, stolper, vold på foreningens rabatter.

Opbevaring affald, byggematerialer med mere på rabatten skal være fjernet inden 14 dage, ellers vil fjernet for grundejernes regning.

Indkørslen til grunden skal være græsbelagt, således af rabatten er samme højde.

Forslag

Generalforsamlingen vedtager at bestyrelsen skal foranledige at foreningens servitutter med hensyn til rabat, færdsels- samt oversigtsforhold, herunder det på ved grund 53 beplantede område fjernes, og rabatten genoprettes, som udfærdiget i forbindelse udfærdigelse af foreningens vej og de på grunden placerede skelpæle af Bent og Jørgens Olsen, der forstod udstykning og overholdt Af tidligere ejere.”

Efter Eriks motivation blev det klart, at forslaget var for ukonkret, og at der ikke kunne stemmes om forslaget.

Der var en længere diskussion af forslaget - herunder bestyrelsens varetagelse af sit hverv, vedligehold af grusveje samt placering af asfaltvej og oversigtsforhold ved grund 53.

Niels nr. 116 foreslog, at Erik omformulerede det pågældende forslag – hvorefter Erik trak forslaget tilbage.

Forslag fra bestyrelsen

3. Bestyrelsens forslag til ordensregler:

” Grundejers hegning mod rabatter, stier og fællesarealer skal være levende, og holdes tilbageklippet af grundejer, og når nuværende døde hegn udskiftes, skal de være levende.”

Formanden: bestyrelsen har et lignende forslag, motiveret af Eriks forslag, da bestyrelsen er enig i, at det skal indskræpes i ordensreglementet, at hegn mod rabatter, stier og fællesarealer skal være levende og holdes tilbageklippet af grundejer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4. *Bestyrelsen har stillet forslag om ændring af takstbladet:*

”Bestyrelsen kan iværksætte tilbageklipping af grundejers beplantning mod rabatter, stier eller fællesarealer med 14 dages varsel. Pris for grundejer **”Efter regning, dog minimum 600 kr. pr påbegyndt time, plus 500 kr. i administrationsgebyr”**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. *Bestyrelsens forslag til kontingent*

” Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet for 2022 på 1.300 kr.”

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

6.1 Formand Henrik Sørensen, nr. 53, er ikke på valg.

6.2 Kasserer Henrik Bruun, nr. 23, er på valg, modtager genvalg.

- Henrik Bruun blev genvalgt

6.3 Bestyrelsesmedlem Kenn Bønne, nr. 110, er på valg, modtager ikke genvalg.

Peter Mortensen nr. 9 opstiller til bestyrelsen.

- Peter Mortensen blev valgt.

6.4 Bestyrelsesmedlem Gitte Frederiksen, nr. 54, er på valg, modtager genvalg

-Gitte Frederiksen blev genvalgt.

6.5 Bestyrelsesmedlem Irene Nielsen nr. 15, er ikke på valg.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen

Kenn Bønne, nr.110, opstiller som suppleant.

- Kenn Bønne blev valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor: Kirsten Reimers stiller op

Kirsten Reimers blev valgt

Revisorsuppleant: Ole Johansen stiller op

-Ole Johansen blev valgt

9. Endelig budget for indeværende år med evt. ændringer relateret til indkomne og vedtagne forslag til godkendelse.

Kassereren Henrik Bruun gennemgik budgettet for 2021, som blev enstemmigt vedtaget.

10. Bestyrelsens foreløbige budget for år 2022 til godkendelse

Kassereren Henrik Bruun gennemgik det foreløbige budget for 2022, som blev enstemmigt vedtaget.

Spørgsmål til budgettet.

Erik Rask nr. 117: har man spurgt entreprenøren hvad det vil koste at få asfalteret flere T-stik ad gangen end 2?

Formanden oplyste, at man har fået oplyst en stykpris.

11. Eventuelt

Vibeke Pedersen nr. 40: Gummibelægning på trin på ejerforeningens bro ønskes til udskiftning af den eksisterende belægning.

Ole Johansen nr. 12 redegjorde for den fine nye belægning på Vestbroen.

Helle Strøm nr. 34 er der kaffemøder med Kisserup og strandgården, trampesti ønskes.

Formanden oplyste, at der ikke har været afholdt kaffemøder med de øvrige sommerhusejerforeninger.

Peter Mortensen nr. 9: Møde med de øvrige sommerhusejerforeninger er overvejet i forbindelse kloakering, men ikke i forbindelse med trampesti.

Erik Rask nr. 117: Kommunen har tidligere planlagt stier, der ikke er blevet gennemført. Fjordstien er ikke eksisterende på Tuse Næs.

Bønderne er ikke meget for, at der bliver lavet en sti, grundet jagtforhold.

Gitte Frederiksen nr. 54 man kan godt gå ved stranden, men den er ikke behagelig. Gummistøvler anbefales.

Ole Johansen nr. 12: Sti fra Avdebo til To-bjerg og Kisserup findes.

Ole Johansen nr. 12 sagde tak til bestyrelsen for det store arbejde, som de udfører.

Formanden takkede for fremmødet samt god ro og orden.

Mødet blev hævet.



Formand Henrik Sørensen gr. 53



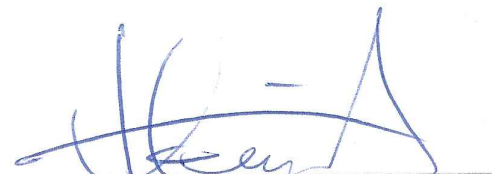
Næstformand Peter Mortensen gr. 9



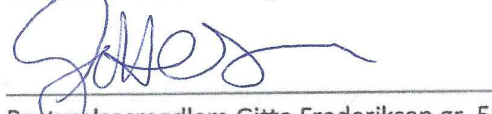
Sekretær Irene Nielsen gr. 15



Dirigent Peter Mortensen gr. 9



Kasserer Henrik Bruun gr. 23



Bestyrelsesmedlem Gitte Frederiksen gr. 54



Referent Signe Mortensen gr. 9