

Ordinær generalforsamling 2024

Bestyrelsens forslag

Ad dagsordenens punkt 5, bestyrelsens forslag til drænbidrag

Bestyrelsen foreslår at der i 5 år (2024 - 2028) ydes et drænbidrag på 300 kr pr. parcel.

Baggrund: Vi har takket være drænbidraget fra 2019 - 2023 kunne forbedre dræne væsentligt i To-Bjerg. Der er fortsat behov for at renovere og udvide dræn, hvilket det våde vejr i 2023 har understreget. Blandt andet i den østlige del af udstykningen er der udfordringer med afledning af drænvandet, som bestyrelsen vil arbejde på, at der gøres noget ved. Her er der behov for omlægning og udvidelse af dræn, så afløbet til fjorden bliver bedre, hvilket vi forventer at kunne påbegynde inden kloakering. Efter kloakering kan der forbedres dræn flere steder, hvor vi har været forhindret på grund af afstandskrav til nedsivningsanlæg. Drænbidraget bruges ikke nødvendigvis samme år som det opkræves, men kan henlægges, så opgaverne kan puljes, hvilket gør det billigere og nemmere at planlægge. Velfungerende dræn er en forudsætning for et fremtidssikret To-Bjerg.

Ad dagsordenens punkt 5, bestyrelsens forslag til kommende års medlemskontingent

Bestyrelsen foreslår kontingentet for 2025 på 1.600 kr.

Baggrund:

1. Kontingentet har siden 2018 været 1.300 kr. Prisudviklingen (inflationen) fra 2018 til 2023 har været 15 % ifølge Danmarks Statistik. Det betyder, at der i 2023 skulle bruges 1.495 kr for samme købekraft, som 1.300 kr havde i 2018. Inflationen i 2024 forventes at være ca. 3 %, og dermed bruges der ca. 1.540 kr i 2025 for samme købekraft.
2. Som følge af ny ejendomsvurderingslov skal grundejerforeninger fra 2025 betale grundskyld af fællesarealer. To-Bjerg har store fællesarealer, men hvor meget der skal tælles med i beregningen vides endnu ikke.
3. Der er større udgifter til dyrehold på strandengen, da det ikke har været muligt at få dyr til afgræsning uden betaling til ejerne af dyrene.