

Ordinær generalforsamling 2016

Bestyrelsens forslag til vedtagelse på generalforsamlingen 2016

Ad dagsordenens punkt 5, Bestyrelsens forslag til kommende års medlemskontingent

Bestyrelsen foreslår kontingentet for 2017 fastsat til 1.250 kr.

Baggrund

Nuværende kontingentet på 1.000 kr. er for lavt til at dække foreningens daglige drift. Budget er meget presset, og det har været nødvendigt at udskyde vedligeholdelse. Desuden er foreningen egenkapital for lille til at kunne imødegå uforudsete udgifter. Bestyrelsen ønsker at foreningen fortsat har en robust økonomi med en egenkapital på minimum 150.000 kr.

Ad dagsordenens punkt 5, forslag fra bestyrelsen om asfaltering af Indfaldsvejen

Bestyrelsen foreslår udlægning af ny asfalt på Indfaldsvejen (Minkvejen) i 2016.

Der er indhentet tilbud. Asfalteringen koster ca. 250.000 kr. Beløbet tages fra vejfonden, og vil således ikke påvirke kontingent eller egenkapital.

Baggrund

Asfalten på indfaldsvejen har længe været nedslidt. Nu er den i så dårlig forfatning, at det er sidste udkald for en asfaltering, hvis ikke vejen skal totalrenoveres, hvor den gamle asfalt skal fjernes helt.

Ad dagsordenens punkt 5, forslag fra bestyrelsen om dræning langs asfaltvejen fra grund 61 til grund 63/64

Bestyrelsen foreslår strækningen langs asfaltvejen fra grund nr. 61 til grund nr. 63/64 drænet i 2016.

Der er indhentet tilbud for opgaven lydende på 55.000 kr., som finansieres med et særligt bidrag i 2016 på 290 kr. pr. grund.

Vejen drænes ved at placere brønd og faskine i vejkanterne ved nr. 61, hvorfra der føres nyt dræn i rabatten frem til eksisterende stor \varnothing 200 mm. drænledning ved grund 63/64, der løber over marken mod nord ned til fjorden.



Vej/rabat ved grund 61. Et tilbagevendende syn i vinterhalvåret

Ordinær generalforsamling 2016

Baggrund

I vinterhalvåret er der næsten permanent oversvømmelse af asfaltvejen og rabat ud for nr. 61. Asfalten bliver ødelagt af vand og frost. Trafiksikkerhedsmæssigt er det ikke forsvarligt, at der står vand eller ligger is på vejbanen.

Ad dagsordenens punkt 5, forslag fra bestyrelsen om etablering af drænbrønd i rabat ved grund 104

Bestyrelsen foreslår etablering af en rensebrønd i rabatten ved grund 104.

Der er indhentet tilbud på opgaven lydende på 21.000 kr., som finansieres med et særligt bidrag i 2016 på 110 kr. pr. grund

Baggrund

En rensebrønd ved nr. 104 vil gøre det muligt at lade drænet fra grund 63/64 ned over marken til 104 og videre herfra til fjord indgå i den årlige vedligeholdende og forebyggende spuling. Det sikres herved, at rabat og ikke mindst asfaltvejen på strækningen grund 102 til 105 ikke oversvømmes og derved lider skade i vinterhalvåret. Se i øvrigt afsnittet om *Kommende reoveringer af dræn* i beretningen.

Ad dagsordenens punkt 5, forslag fra bestyrelsen om præcisering af Ordensbestemmelserne

Bestyrelsen foreslår, at ordensbestemmelsernes stk. 2 præciseres til: *Klipning af rabatter og stier langs grundene skal finde sted 2 gange årligt, nemlig umiddelbart før 15.maj og 15.juli. Såfremt dette ikke sker, vil klipping blive foretaget uden varsel på medlemmets regning.*

Baggrund

Bestyrelsen ønsker det præciseret, at pligtklipning også omfatter stier langs grundene, som det i øvrigt altid har været praksis.

Bestyrelsen har en verserende sag med en grundejer, hvor bestyrelsen har foretaget pligtklipning af stien langs den pågældende grundejers grund. Vedkommende nægter p.t. at betale gebyret for pligtklipningen, og er derfor i restance til foreningen. Det har altid været praksis at medregne græsset på stierne langs grundene til at være omfattet af ordensbestemmelserne for klipping af rabatter. Tilbage i 2010 havde foreningen en tilsvarende sag med en anden grundejer, der var i restance for pligtklipning af et stestykke. Foreningen vandt i 2011 sagen ved inkasso i retten i Holbæk. Vedkommende grundejer, der nu er i restance, var selv medlem af bestyrelsen under hele dette forløb.

Bestyrelsen, marts 2016