

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen  
To-Bjerg, lørdag, den 15, april 2023 kl. 10:00  
i Udby Forsamlingshus

**Til stede fra bestyrelsen:**

Formand Henrik Sørensen nr. 53  
Næstformand Peter Mortensen nr. 9  
Kasserer Henrik Bruun nr. 23  
Bestyrelsesmedlem Gitte Frederiksen nr. 54  
Sekretær Irene Nielsen nr. 15  
Suppleant Kenn Bønne nr. 110

Der var 32 stemmeberettigede.

Formanden Henrik Sørensen nr. 53 bød velkommen.

**Punkt 1 – Valg af dirigent og referent samt stemmeudvalg**

Dirigent: Henning Andersen  
Referent: Vibeke Tønner Holm-Pedersen nr. 40  
Stemmeudvalg blev ikke nødvendigt.  
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidig.

**Punkt 2 – Kommentarer til referat af seneste generalforsamling**

Ingen kommentarer – referatet blev godkendt.

**Punkt 3 – Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Bestyrelsens beretning indsættes på nettet sammen med referatet.

Formand Sørensen nr. 53 forelagde beretningen og præsenterede bestyrelsen.

- Der er blevet renoveret dræn flere steder på To-Bjerg.
- Grusvejene er blevet renoveret.
- Der er brugt meget tid på at arbejde med en plan for vedligeholdelsen af asfaltvejene.
- Kloakering er formodentligt rykket til 2029.
- Der er brugt penge fra beredskabsfonden til oprydning på standen efter stormen Malik, som ramte 29. januar 2022.

- Husk hjertestarteren ved foreningens udhus.
- Pasning af grønne arealer varetages fortsat af CM service, som vi er meget tilfredse med.
- Holbæk Kommune og politi har godkendt zoneskilte med 30 km/t og fem fartdæmpende asfaltbump i To-Bjerg.
- Vær stadig opmærksom på vejledning omkring parkering i To-Bjerg.
- Der kommer fortsat dyrehold på strandengen i sommerhalvåret.
- Stor tak for Peter Mortensen nr. 9 som formand for brolauget. Peter Mortensen kommenterede at broen ikke kan tåle isvintre, derfor bliver den sat op i begyndelsen af april og tages ned igen i slutningen af september.
- Vi opfordrer igen i år til, at man er opmærksom på sin beplantning og får det beskåret.
- Kystsikring i Kisserup – vi følger sagen tæt.
- To-Bjerg er privat fællesvej, derfor er det grundejernes ansvar at udføre snerydning og glatførebekæmpelse ved behov.
- Sankt Hans aften blev fejret efter to års aflysning grundet Corona. Det var en stor succes.
- Der har været 11 hushandler i 2022.
- Økonomi: Der er et overskud på DKK 10.673. Egenkapitalen er nu på DKK 220.909.

Formanden afsluttede med at informere, at hvis nogen har svært ved at finde deres skelræle, kan de låne en metaldetektor af bestyrelsen.

Kommentarer til bestyrelsens beretning:

Niels nr. 116: Kan man tænke sig, at kommunen vil lægge helt nyt asfalt på vores vej?

- Formand nr. 53: Nej – det kan vi ikke forvente

Niels nr. 116: Kan I løfte sløret for hastighedsmålingerne på To-Bjerg?

- Formand Henrik Sørensen nr. 53: Hastighederne er opgivet i intervaller og der er hastigheder over 60 km/t.

Niels nr. 116: Er det et dige, der skal anlægges i Kisserup?

- Næstformand nr. 9: Ja – det er et dige. Det er lidt som forbundne kar i Kisserup, der vil blive lavet en rapport om det. Der er endnu ikke taget fuld stilling til det,

Niels nr. 116: Jeg synes, at vi skal takke Kenn for dagligt at holde tilsyn med køer og får i mange år. Tusind tak for det store arbejde. Det er virkelig værdsat. Og ligeledes tak for en fremragende beretning.

Jette nr. 137: Er det helt afgjort, at vi skal have 30 km bump og ingen blomsterkasser?

- Claus nr. 129: Lastbilerne/affaldsbilerne vil ikke kunne køre rundt om blomsterkasser.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

#### **Punkt 4 – Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Der er udsendt regnskab med indkaldelsen.

Kasserer, Henrik Bruun nr. 23, gennemgik regnskabet. Hvis der er brug for ekstra EDB-kundskaber, kan vi altid få hjælp af Torben.

Johan Jensen nr. 153: Spurgte ind til hvad godtgørelse til bestyrelsen dækkede over? Jeg mener, at bestyrelsen arbejder gratis?

- Kasserer Henrik Bruun nr. 23: Det er en godtgørelse og ikke honorar eller løn. Kørselsgodtgørelse dækker bestyrelsens udgifter til kørsel i egen bil for Grundejerforeningen.

Niels Aagaard nr. 116: Der er mange ting forbundet med de udgifter; privat internet og computere. Det står slet ikke mål med hvad bestyrelse har af udgifter i virkeligheden. Det er virkelig uanstændigt at angribe det punkt.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Punkt 5 - Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.**

Der var et forslag fra Pia og Ken Just nr. 120:

- Etablering af sand strand ved badebroen
- At der bliver parkerings forbud ved badebroen
- At der bliver sat flere skilte op med hunde i snor

Hvad er grundejerforeningens holdning til alle de udlejningshuse, der er kommet det sidste år. Er det noget vi sammen kan prøve at stoppe??? Denne her lille rolige sommerhus forening kan gå hen og blive en stor industri med rigtig meget larm døgnet rundt.?

Bestyrelsen har noteret sig forslaget.

Niels nr. 116: Vi kan ikke stemme hverken ja eller nej til forslaget, og af den grund kan det ikke behandles nu. Hvis man vil have sandstrand, kan man gå til den vestlige badebro, der er sandstrand.

Lone nr.62: Sandstrand lyder da attraktivt.

Formand Henrik Sørensen nr. 53: Sandet vil formentlig blive flyttet af naturens kræfter i løbet af kort tid.

Bestyrelsen kan ikke tage stilling til forslaget.

### **Ad dagsordenens punkt. 5 - bestyrelsens forslag til ordensforskrifter:**

Vi har lavet en samlet revurdering – se udsendte ordensforskrifter:

1. Parkering på veje...
2. Græsset på rabatter skal klippes mindst tre gange årligt...
3. Rabatter holdes beplantet kun med græs...
4. Hegning og beplantning tilbageklippes senest 30. september.
5. Grundejers hegning mod rabatter...
6. Brug af el- og motorredskaber...
7. Hunde skal holdes i snor udenfor egen grund...
8. Fartbegrænsning i området er 30 km/t...

Jette nr. 137: Hvordan forholder vi os til beskæring af træer på grundene – specielt i forbindelse med høje træer?

- Næstformand Peter Mortensen nr. 9 – Vi går ikke ind på folks egne parceller og skærer ned.

Forslaget blev godkendt.

### **Ad dagsordenens punkt 5 – bestyrelsens forslag om overfladebehandling af asfaltvejen i To-Bjerg.**

Forslaget går ud på en overfladebehandling af asfaltvejene.

Formand Henrik Sørensen viste en historik for asfaltveje på To-Bjerg med en tidsakse samt en plan for vedligeholdelse af asfaltvejene på To-Bjerg.

Rikke nr. 14: Hvornår går I i gang med det?

- Formanden nr. 53: Vi regner med at starte her i sommeren 2023.

Eva nr. 60: Er bestyrelsen vidende om Holbæks spildevandsplan?

- Formanden nr. 53: Ja - vi er bare skubbet til 2029.

Forslaget blev godkendt.

### **Ad dagsordenens punkt 5, bestyrelsens forslag om lån af midler fra vejfonden til etablering af fartdæmpning i 2023.**

Bestyrelsen foreslår, at der lånes DKK 130.000 fra vejfonden til etablering af fire godkendte fartdæmpende asfaltbump i området i 2023. Beløbet tilbageføres til vejfonden via henlæggelser i 2023 og 2024. Udgiften vil ikke påvirke kontingent eller egenkapital.

Vi bibeholder et kontingent på DKK 1.300 så skulle det passe.

Så er pengene sparet sammen til at lave renovering for af vejen i 2029. Vi synes, at det er en god måde at finansiere det på.

Vi er blevet anbefalet af Teknologisk Institut at opsætte 40 km/t asfaltbump, som er et modificeret cirkelbump – 10 cm højt og 7,5 m langt.

Claus nr. 14 – man kan godt køre hurtigere på de lange stræk.

Lone nr. 62: Forhåbentlig bliver bumpene ikke lagt, så de generer udkørslerne?

Niels nr. 116: Jeg har prøvet at køre 30 km i svinget ved nr. 53 – det gør man jo næsten nu uden bump, jeg mener, at bumpene måske er bedre placeret andre steder?

- Formanden nr. 53: Bumpene skal ikke placeres i svingene, men før svingene.

Johan nr. 153; De her bump skal da til afstemning - ikke sandt? Det er jo os der skal betale for dem?

Jette nr. 137: Hvorfor 40 km/t asfaltbump? Måske skulle vi længere ned i bumpene?

- Formanden Henrik Sørensen nr. 53: 30 km/t bump bliver for hårde at køre over ifølge Teknologisk Institut.
- Solveig nr. 23: Hastighedsgrænsen er kun 30 km/t, men vi er blevet anbefalet 40 km/t bump fra Teknologisk Institut. Det er os der vælger 40 km/t asfaltbump, fordi de er blidere at køre over.

Der blev foretaget en afstemning: Vi var 32 stemmeberettigede:

24 stemte ja – syv var imod.

Forslaget blev vedtaget.

### **Fastsættelse af kontingent:**

Niels nr. 116: Jeg er bekymret for, om der er for lidt luft i budgettet med fastholdelse af kontingentet?

Martin nr. 80:

1. Hvilke udgifter kommer der i forbindelse med Kisserups miljøplan?

2. Kunne vi overveje at søge puljer vedrørende klimatilpasnings tiltagene?

- Peter Mortensen nr. 9: Vi er kommet frem til at økonomien holder, når vi bruger vejfonden med bidrag indtil 2030. Der er ingen, der har muligheder for at bedømme hvad klimatilpasningen kommer til at koste.

Jette nr. 137: Er finansieringen eller vej bumpene ikke helt bestemt endnu?

Bestyrelsen har fuldmagt til at gå videre med sagen.

- Kasserer nr. 23: Det er den præcise placering af bumpene vi har på tegningen

Niels nr. 116: Målet er, at flest mulige biler skal hindres i at køre for stærkt – specielt øverst ved indkørslen til området.

Uændret kontingent blev vedtaget.

## **PAUSE**

### **Punkt 6 – Valg af medlemmer til bestyrelsen**

- **6.1** Formand Henrik Sørensen nr. 53 er ikke på valg
- **6.2** Kasserer Henrik Bruun nr. 23, er på valg og modtog genvalg
- **6.3** Bestyrelsesmedlem Peter Mortensen nr. 9, er på valg og modtog ikke genvalg  
David Christensen, nr. 105 stillede op og blev valgt til bestyrelsen
- **6.4** Bestyrelsesmedlem Gitte Frederiksen, nr. 54 er på valg og modtog genvalg
- **6.5** Bestyrelsesmedlem Irene Nielsen nr. 15, er ikke på valg

### **Punkt 7 – Valg af suppleant til bestyrelsen**

Kenn Bønne nr. 110, genopstillede som suppleant og blev genvalgt.

### **Punkt 8 - Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Anders Søndergaard, nr. 8 blev genvalgt.  
Revisorsuppleant Ole Johansen, nr. 12 blev genvalgt.

### **Punkt 9 – Endeligt budget for indeværende år med evt. ændringer relateret til indkomne og vedtagne forslag, til godkendelse.**

Kasserer Henrik Bruun, nr. 23: Gennemgik budgettet for år 2023, som blev vedtaget.

### **Punkt 10 – Bestyrelsens foreløbige budget for kommende år til godkendelse**

Kasserer Henrik Bruun, nr. 23: Gennemgik foreløbige budget for år 2024 til godkendelse.  
Der var ingen bemærkninger – det blev godkendt.

### **Punkt 11 – Eventuelt**

Eva nr. 60: Giver de tre gårde rundt omkring os noget i tilskud?

- Formand nr. 53: Det står i deklARATIONEN, at grundejerforeningen har pligt til at vedligeholde indfaldsvejene.

Claus nr. 129: Gårdene afstod jord til vejene, på den måde har de hjulpet os.

Med hensyn til Kisserups kystsikring, så skal vi ikke være så bekymret, de skal selv betale for det, og derfor kommer det nok til at løbe ud i sandet.

Jette nr. 137: Er der ikke en regel om at træer på ens grund ikke må være højere end hustagene?

- Formand nr. 53: Som forening kan vi ikke gøre noget ved højden på træerne.
- Peter Mortensen nr. 9: Det eneste vi kan gøre, er at henstille til folks samvittighed med hensyn til højden på træer, eller også kan man få foretaget hegnssyn. Kommunen blander sig ikke i noget, men man kan altid anlægge et civilt søgsmål.

Eva nr. 60: Hvad med katte – skal de holdes på egen matrikel?

- Bestyrelsen Irene Nielsen, nr. 15: Hunde skal holdes i snor, men man kan jo altid kontakte Kattens Værn i Holbæk, hvis vi har problemer med katte. Holbæk Kommune har aftale med Kattens Værn om indfangning af katte i To-Bjerg.

Henrik nr. 60: Jeg synes, at vi skal takke bestyrelsen for et godt arbejde.

- Formand Henrik Sørensen nr. 53: Vi vil gerne takke Peter Mortensen for et godt stykke arbejde. Peter blev belønnet med tre flasker vin.
- Peter Mortensen, jeg takker – og måske stiller jeg op igen.

Formanden takkede for god ro og orden og hævede mødet.

Formand Henrik Sørensen nr. 53

Kasserer Henrik Bruun nr. 23

Næstformand Peter Mortensen nr. 9

Bestyrelsesmedlem Gitte Christensen nr. 54  
Fredensborg

Sekretær Irene Nielsen nr. 15

Dirigent Henning Andersen

Referent Vibeke Tønner Holm-Pedersen nr. 40