

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen To-Bjerg lørdag den 2. april 2022 kl. 10.00 i Udby Forsamlingshus.

Til stede fra bestyrelsen:

Næstformand Peter Mortensen nr. 9

Kasserer Henrik Bruun nr. 23

Bestyrelsesmedlem Gitte Frederiksen nr. 54

Sekretær Irene Nielsen nr. 15

Suppleant Kenn Bønne nr. 110

Formand Henrik Sørensen var ikke til stede, han var kaldt på arbejde.

Peter Mortensen, næstformand var derfor ordfører. Han bød alle nye som gamle grundejere velkommen til generalforsamlingen og gik videre til dagsordenens punkt 1.

DAGSORDEN

Punkt 1 - Valg af dirigent og referent samt stemmeudvalg

Som dirigent: Henning Andersen

Som referent: Dorte Olsen, nr. 112

Stemmeudvalg blev ikke nødvendigt.

Der var 30 stemmeberettiget – heraf 3 fuldmagter.

Henning Andersen konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Punkt 2 - Kommentarer til referat af seneste generalforsamling

Ingen kommentarer. Referatet blev godkendt.

Punkt 3 -

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning ligger på nettet og fremsendt til medlemmerne med indkaldelsen.

Næstformand Peter Mortensen takkede for godt samarbejde i bestyrelsen og berettede kort om opgaverne i 2021.

- Bl.a. var der brugt en del penge til udbedringer af dræn.

- Grusveje udbedret hvor det var nødvendigt. To "trompeter" - udveje til asfalt - etableret ved nr. 94 og 140.

Der mangler endnu tre "trompeter"

- Beredskabsfonden ikke brugt i 2021. Til gengæld har der allerede været to storme i 2022, hvor stien ved vandet er genoprettet.

- Asfaltveje er repareret. Nyt slidlag afventer etablering af nye kloakker. Nuværende plan for kloakering er 2026-27.

- Bestyrelsen vil tage kontakt til grundejerforeningen i Kisserup for at høre, hvordan de har grebet samarbejdet med kommunen an.
- Hjertestarter placeret på foreningens udhus. Har ikke været i brug i 2021.
- Pasning af grønne arealer. Tak for godt arbejde til Claus Møllegaard.
- Færdsel med motorkøretøjer ikke tilladt på stierne - ærindekørsel tilladt. Skilte opsat ud for nr. 42 og 107, hvor vejene bliver til stier.
Dette især for at stoppe udefra kommende trafik til stranden. Alle bør dog vise hensyn og kun køre i bil til stranden, hvis det er nødvendigt.
- Parkering - her er reglerne tydeliggjort. Grundejere skal parkere på egen grund. Der må ikke parkeres i rabatten og på veje. Færdselsloven skal overholdes.
Alle andre må gerne parkere på fx veje eller rabatter - hvis færdselsloven i øvrigt overholdes.
Skiltning om parkering er ikke opsat af foreningen. Følg færdselsloven og vis hensyn.
- Dyrehold. Tak til Kenn for kyndigt at ta' sig af dyrene, hegn m.m.
- Badebro opsættes i påsken. Peter Mortensen, formand for brolauget, takkede for det gode samarbejde i lauget, og glædede sig over, at nye medlemmer har meldt sig til.
- Beplantning. Generer naboens træer og buske jer, så tal med ham/hende, før I går til bestyrelsen.
Vis hensyn.
Bestyrelsen har bemyndigelse til at henstille til grundejere om beskæring af fx brombærkrat. Og kan beskære om nødvendigt.
I 2021 er det gjort to gange.
- 13 hushandler i 2021. Vi ønsker nye grundejere velkommen.
- Sankt Hans fest - træffes der beslutning om ved det første møde efter denne generalforsamling.
Ingen opsamling af brænde/haveaffald til afbrænding på stranden, da det ikke er tilladt at have bål på andre dage end selve Sankt Hans aften.

KOMMENTARER TIL BESTYRELSENS BERETNING:

- Niels Aagaard nr. 116 om kloakering. I Holbæk Kommune fylder fjernvarme meget, så spørgsmålet er, om vi får kloakeret 2026?
Kommunen skal reetablere vejene efter kloakering til samme stand.
- Næstformand: Forhandling med kommunen kan komme på tale, hvis kloakering udsættes og foreningen bliver nødt til at asfaltere inden igangsættelse af kloakering.
 - Thomas Villumsen nr. 166 gjorde opmærksom på, at grusvejen mellem nr. 151 og 173 er i meget dårlig stand.
Måske bør der kigges på dræning evt. asfaltering.
 - Johan Jensen Nr. 153 gjorde opmærksom på, at vejene skal være 4 meter brede og omtalte vej alene er "hjulspor".
 - Næstformand Peter Mortensen/Kasserer Henrik Bruun: Vi kigger gerne forbi ved næste regnvejr. Samtidig gjorde de opmærksom på, at græs vokser ud over vejen, hvilket gør vejen smallere. Der er i øvrigt afsat penge i budgettet til tre "trompeter" (asfaltering af udmundinger fra grusveje).
Bestyrelsens beretning blev derefter godkendt.

Punkt 4 - Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

- Der er sendt regnskab ud med indkaldelsen, og det ligger også på foreningens hjemmeside.
- Kasserer Henrik Bruun gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

Punkt 5 - Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

- Ingen forslag fra medlemmerne
- Forslag fra bestyrelsen:
 1. Ordensregler.
 - Kommentar fra Niels Aagaard, nr. 116: Punkt 4 i Ordensreglementet bør ændres, idet ordlyden "tilbageklippes årligt til skel" ifølge ham er for vidtgående.
 - Bestyrelsen foreslog, at generalforsamlingen vedtog Takstbladet alene. Nye ordensforskrifter fremlægges så ved næste generalforsamling.
 - Bestyrelsens forslag blev vedtaget.
 2. Kommende års medlemskontingent.
 - Uændret kontingent blev også vedtaget.

Punkt 6 - Valg af medlemmer til bestyrelsen

- 6.1 Formand Henrik Sørensen, nr. 53, var på valg, modtog genvalg og blev genvalgt - in absentia.
- 6.2 Kasserer Henrik Bruun, nr. 23, ikke på valg
- 6.3 Bestyrelsesmedlem Peter Mortensen, nr. 9, ikke på valg
- 6.4 Bestyrelsesmedlem Gitte Frederiksen, nr. 54, ikke på valg
- 6.5 Bestyrelsesmedlem Irene Nielsen nr. 15, var på valg, modtog genvalg og blev genvalgt.

Punkt 7 - Valg af suppleant til bestyrelsen

- Kenn Bønne, nr. 110, genopstiller som suppleant og blev genvalgt.

Punkt 8 - Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor Anders Søndergaard, nr. 8 blev valgt
- Revisorsuppleant Ole Johansen, nr. 12 blev genvalgt

Punkt 9 - Endeligt budget for indeværende år med evt. ændringer relateret til indkomne og vedtagne forslag til godkendelse.

- Kasserer Henrik Bruun gennemgik budgettet for 2022, som blev vedtaget.


Punkt 10 - Bestyrelsens foreløbige budget for år 2023 til godkendelse

- Kasserer Henrik Bruun gennemgik ovennævnte budget.
- Kommentarer til budgettet fra Niels Aagaard, nr. 116: Formålet med vejfonden er vedligeholdelse af asfalten. Henlæggelser til vejfonden vil sige, at der altid skal være penge til reparationer og vedligeholdelse. I bør sikre at vejfonden lever op til sit formål.
- Kasserer Henrik Bruun og næstformand Peter Mortensen gjorde opmærksom på, at foreningen indhenter ekstern rådgivning om emnet, og at en ekstra opkrævning til vejfond kan blive nødvendig, især fordi alt ikke bliver billigere.

- Derefter blev bestyrelsens foreløbige budget for 2023 godkendt.

EVENTUELT

- Laura Petersen Nr. 38. Ved badebroen er ponton med rutschebane itu.
 - Kenn sørger for at fikse det.
 - Laura Petersen Nr. 38. Parkering forbudt skilt på vendeplads, ved indkørsel til nr. 38. Skal det være der?
 - Bestyrelsen kigger på det. Normalt skal færdselsloven følges og unødigt skiltning undgås.
 - Marie Sihm, nr. 111: Vil der være mulighed for en naturlegeplads i vores område. Der kan søges midler fra kommune og fonde.
 - Bestyrelsen svarede, at der var begrænsede områder, hvor en naturlegeplads kunne etableres og at der er regler om vedligeholdelse. Men det blev noteret.
- Der er altid mulighed for at stille forslag til generalforsamlingen. (Ifølge vedtægterne skal forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen sendes skriftligt til bestyrelsen inden 31. januar).
- Thomas Villumsen Nr. 166 gjorde opmærksom på, at der tidligere havde været flere aktiviteter i To-Bjerg. En petanque bane kunne være sjov at have.
- Bestyrelsen noterede ønsket.
- Marie Sihm, nr. 111: Mulighed for helårsbro, så der kunne vinterbades.
 - Ole Johansen, nr. 12 gjorde opmærksom på, at strømforhold, storm og is vil ødelægge en sådan bro. Bestyrelsen enig i dette synspunkt.
 - Laura Petersen Nr. 38: Hvilke tanker er der blevet gjort efter sidste generalforsamling om sving ud for nr. 4 & 5?
- Et spejl vil være godt at få sat op.
- Bestyrelsen vil kigge på evt. opsætning af spejl.
- Det blev igen slået fast, at grundejer nr. 53 havde plantet hæk på egen grund og at bestyrelsen intet kan gøre.
 - Der var en drøftelse af, hvor farlig svinget er og om vigtigheden af at køre efter forholdene.
 - Ole Johansen, nr. 12 takkede bestyrelsen for godt arbejde.
 - Næstformanden takkede for fint fremmøde, og at forslag var noteret og vil blive kigget på.
- Mødet blev hævet



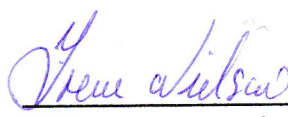
Næstformand Peter Mortensen nr. 9




Kasserer Henrik Bruun nr. 23




Bestyrelsesmedlem Gitte Frederiksen nr. 54



Sekretær Irene Nielsen nr. 15



Referent Dorte Olsen nr. 112



Dirigent Henning Andersen