

To-Bjerg den 03.01.2015

Til den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen To-Bjerg 2015

Forslag:

Hermed stilles forslag om en uvildig dirigent for generalforsamlingen To-Bjerg.

Begrundelse:

Hvis man vælger en uvildig dirigent er vedkommende uden interesse for hvad der bliver besluttet og vedtaget på generalforsamlingen. Det er en dirigents pligt at kende spillets regler og at være upartisk og neutral i forhold til de emner, der behandles på generalforsamlingen.

Hvis man vælger en dirigent, som samtidig er grundejer, kan vedkommende ikke være upartisk eller neutral, da alle grundejere har ret til at ytre sig. Det kan vedkommende ikke sammen med hvervet som Dirigent. Forslaget er stillet for at alle grundejere kan komme til orde.

Vi har orienteret os om, at Strandgården, med tilfredshed, benytter sig af en uvildig Dirigent.

Med venlig hilsen

Otto og Irene

To-Bjerg 15

Forslag til generalforsamlingsbeslutning april 2015.

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen fremover at indsætte referater af afholdte bestyrelsesmøder, i henhold til § 10, stk. 2, på grundejerforeningens hjemmeside.

Personsager anonymiseres såfremt bestyrelsen finder dette hensigtsmæssigt eller nødvendigt.

Forslaget begrundes på, at interesserede medlemmer herved kan følge bestyrelsens arbejde og tiltag.

Den "frivillige" ordning med Nyhedsbreve ca. kvartalsvis har vist sig ikke at fungere, idet der i skrivende stund tilsyneladende ikke er kommet Nyhedsbreve i mange måneder.

Forslagsstillere:

Gr. 42: Jesper Kjaer

Gr. 142: Michael Kjaer

Gr. 131: Pou Glamm

Gr. 139: Jon Rasmussen

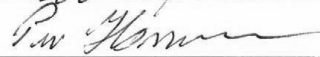
Modtaget 29.01.2015

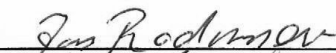
Hermed fremsættes forslag til generalforsamlingsbeslutning om, at bestyrelsen indsætter den af kasserer afrapporterede økonomiske redegørelse til bestyrelsesmedlemmerne på bestyrelsesmøderne, i henhold til § 12, stk 4 på foreningens hjemmeside.

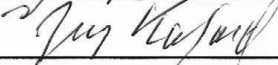
Dette ønske er begrundet i, at interesserede medlemmer på denne måde kan få indblik i foreningens økonomiske situation i årets løb.

Forslagsstillere:

Gr. 142: 

Gr. 131: 

Gr. 139: 

Gr. 42: 

Forslag til behandling på generalforsamlingen april 2015.

Bestyrelsen pålægges herved omgående skriftligt at indskærpe overfor medlemmer, der opbevarer uindregistrerede køretøjer på deres grund om at fjerne disse indenfor en nærmere fastsat frist. Såfremt anmodningen ikke efterkommes skal bestyrelsen uden opsættelse anmode kommunen om, at foretage det videre fornødne, herunder kommunernes retlige handlemulighed for at få fjernet de udtjente motordrevne køretøjer på privat grund, i henhold til Bekendtgørelse nr. 480 af 19. juni 2002 samt Lovbekendtgørelse nr. 698 af 22. september 1998, hvoraf fremgår kommunens mulighed for at vurdere et køretøj som affald, når det har været uindregistreret i mere end 6 måneder og der ikke er synlige tegn på, at istadsættelse er påbegyndt, hvorfor køretøjet skal afleveres til korrekt affaldshåndtering, idet køretøjer kan indeholde væsker, der ved udsivning kan udgøre en fare for forurening af jord og grundvand.

Forslagsstillere:

Grund 142: *[Signature]*

Grund 42: *[Signature]*

Grund 131: *[Signature]*

Grund 139: *[Signature]*

Grund 155: *[Signature]*

Grund 65: *[Signature]*

Grund 123: *[Signature]*

Grund 146: *[Signature]*

Grund: _____

Modtaget 29.01.2015

Ændringsforslag til behandling på generalforsamlingen april 2015.

Hermed fremsættes forslag til ændring af vedægtens § 15, stk. 2:

Nulydende:

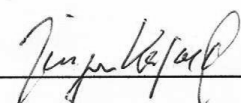
Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen inden 31. januar.

Ændringsforslag:

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen inden 15. marts.

Forslagsstiller:

Gr. 42



----- Original meddelelse -----

Fra: Erik og Jytte Rask <j-erask@youmail.dk>

Til: mogens.2bjerg.c@mail.dk

Dato: Ons, 31. dec 2014 16:18

Emne: forslag til generalforsamlingen 2015

1 Der nedsættes et festudvalg i forbindelse med vort 50 års jubilæum i 2017, der skal komme med et udkast til en festliggørelse af foreningen i 2016.

2 Ændringer til vedtægterne.

§ 12. Foreningen tegnes af formand og kasserer i fællesskab, eller formand og kasserer i forening med 1 bestyrelsesmedlem.

§ 15. Indkaldelsen til generalforsamling

Stk. 5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer til behandling.

Stk. 6. Endeligt budget for det kommende regnskabsår, med ændring evt. med ændringer relateret indkomne vedtagne forslag, samt fastsættelse af kontingent hertil.

Hilse

Erik Rask

Grund 117.

Re: RE: Forslag til behandling på generalforsamling 2015

Fra: 2bjerg@mail.dk
Til: ole pedersen <ole_259@hotmail.com>
Cc: Grund 107 <mogens.2bjerg.c@mail.dk>

Referencer: 1,2,3

Lør, 31. jan 2015 20:18

Ole Telling

Foreningsmailen modtager præcist det, som du vedhæfter - hverken mere eller mindre. Så ansvaret for, hvad der modtages her, ligger helt og holdent hos dig. Jeg kan jo ikke kontrollere, hvad du har haft til hensigt at vedhæfte, og det er heller ikke min opgave.

Men jeg har konstateret, at der nu er 14 forslag nummereret 1 - 14, 1 tillæg til punkt 7 og 1 oplæg om socialt samvær.

Mvh
NAa

----- Original meddelelse -----

Fra: ole pedersen <ole_259@hotmail.com>
Til: Tobjergmail <2bjerg@mail.dk>
Dato: Lør, 31. jan 2015 19:40
Emne: RE: Forslag til behandling på generalforsamling 2015

Hej igen

Ja, der har da beklageligvis indsneget sig en fejl. Sender det fulde vedhæftede materiale igen og håber du checker det modtagne så jeg er sikker på at du har modtaget det hele.

Mvh
Ole

From: 2bjerg@mail.dk
To: ole_259@hotmail.com
CC: mogens.2bjerg.c@mail.dk
Subject: Re: RE: Forslag til behandling på generalforsamling 2015
Date: Sat, 31 Jan 2015 18:40:40 +0100

Til Ole Telling

Bestyrelsen er udmærket bekendt med vedtægternes § 15, hvorfor bemærkninger herom er overflødige. Sagen er, at vedhæftningerne ikke indeholder 14 punkter som angivet af dig.

I bestyrelsen finder vi det mest naturligt, at forslagsstiller selv har rede på, hvilke forslag han fremsender - i dette tilfælde i form af vedhæftninger. Men vi kan gerne opfordre til, at du gennemgår, hvad det er, der er vedhæftet din mail. Der har angiveligt indsneget sig en fejl.

Med venlig hilsen
Niels Aagaard, kasserer

----- Original meddelelse -----

Fra: ole pedersen <ole_259@hotmail.com>
Til: Tobjergmail <2bjerg@mail.dk>
Dato: Lør, 31. jan 2015 17:58
Emne: RE: Forslag til behandling på generalforsamling 2015

Til Bestyrelsen i To-bjerg

Jeg vil blot gøre opmærksom på, at der i vedtægternes §15 stk. 2 står: Forslag fra medlemmer eller sager der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen skal skriftligt tilsendes bestyrelsen inden 31 januar.

Som angivet i vedtægterne skal de i punkt 1-14 stillede forslag (forslag: punkt 2,3,4,5,6,7,8,10,11 og 14) og sager (sager: punkt 1,9,12 og 13) således forelægges og behandles på generalforsamlingen hvilket det naturligvis også forventes, at bestyrelsen sørger for. Ligesom det fortsat forventes, at det fremsendte materiale vil blive distribueret til medlemmerne på behørig vis.

Ser frem til en god og konstruktiv generalforsamling og hører naturligvis gerne nærmere hvis der er yderligere spørgsmål eller lignende fra bestyrelsens side.

Med venlig hilsen

Ole Telling

Grund 155

From: 2bjerg@mail.dk
To: ole_259@hotmail.com
CC: mogens.2bjerg.c@mail.dk
Subject: Re: Forslag til behandling på generalforsamling 2015
Date: Sat, 31 Jan 2015 13:54:27 +0100

Til Ole Telling

Jeg skal på bestyrelsens vegne anerkende modtagelsen af din mail som vist herunder, men kan imidlertid ikke anerkende, at de 8 vedhæftninger indeholder 14 forslag til behandling på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Niels Aagaard, kasserer

----- Original meddelelse -----

Fra: ole pedersen <ole_259@hotmail.com>
Til: Tobjergmail <2bjerg@mail.dk>
Dato: Fre, 30. jan 2015 19:21
Emne: Forslag til behandling på generalforsamling 2015

Til Bestyrelsen Grundejerforeningen To-bjerg

Vedhæftet fremsendes forslag som bedes taget til behandling på den forestående generalforsamling (2015). Jeg skal bede Bestyrelsen fremsende en kvittering for modtagelse af ialt 8 sider indeholdende punkt 1 - 14 samt orientering til grundejerforeningens medlemmer. Det forventes naturligvis, at alt vedhæftet materiale udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

På forhånd tak og vel mødt til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Ole Telling

Grund 155

Grundejerforeningen To-Bjerg

Ole Telling med flere fremsætter i det følgende 15 forslag. Alle forslag er ledsaget af lange udredelser hvori indgår egne, af og til retoriske, bemærkninger. På den baggrund finder bestyrelsen det rigtigt at oplyse medlemmerne om fakta til de enkelte punkter. Bestyrelsen håber på denne måde at bidrage til en hurtigere behandling af de mange punkter.

- 1 Bestyrelsen blev valgt if. bestyrelsens forslag, hvoraf det fremgår, hvem der var på valg og hvem der blev foreslået.
Referatet oplyser, at bestyrelsens forslag blev vedtaget. Ole Telling var selv tilstede.
- 2 Hverken Grund 155 eller grund 146 er *flere* medlemmer. De er hver i sær *et* medlem.
Forslag om ændring af foreningens forretningsorden kræver vedtægtsændringer.
Med hensyn til henvendelsen fra grund 146, blev det af bestyrelsen opfattet som en opfordring til at indkøbe nye bænke, hvilket skete. Nr. 146 bad ikke om nogen form for skriftlig tilbagemelding, men kunne ved selvsyn konstatere, at nyt bænksæt var opsat.
- 3 Bestyrelsen betragter referater af bestyrelsesmøder som arbejdsdokumenter, som i øvrigt er tilgængelige for alle efterfølgende bestyrelser. Bestyrelsen udgiver under *normale omstændigheder* nyhedsbreve eller nyhedsmails, når der er noget at informere om. Krav om mangfoldiggørelse af referater er en ændring af vedtægterne.
- 4 Bestyrelsen imødekommer forslaget ved at fremsætte et mere vidtgående forslag.
- 5 Valg af ordstyrer sker efter vedtægterne.
- 6 Holbæk Kommune skal godkende fjernelse af stenene. De udlagte sten indgår i et Pilotprojekt, som kommunen har anbefalet og som foreningen har godkendt. Sagen er ganske omfattende, og Hanne Lowe Jacobsen, som er medunderskriver af forslaget, har, mens hun var formand, haft sagen til gennemsyn, hvorefter Hanne L. Jacobsen i en mail til Mogens Christiansson skrev: *Hej Mogens. Tak for gennemlæsning af materialet. Jeg har taget kopier af det hele og sætter det ind i en mappe, hvor jeg håber, at det kan forblive. Det skal vi vist ikke røre mere ved lige nu. Kh Hanne.*
Det vil medføre betydelige udgifter at forvandle det pågældende græsareal til kørefast vejbane for tunge køretøjer.
- 7 Ved generalforsamlingsbeslutning i 2011 blev det besluttet ikke at igangsætte større vej- eller dræningsprojekter før de nøjagtige planer for kloakeringen er kendte.
Bestyrelsen har imidlertid netop tilgodeset området ved grund 155 ved at udføre en omfattende opretning af grusvejene jf. bestyrelsens beretning herunder kommunens udskydelse af planlagt kloakering.
Det kan tilføjes, at i skrivelse fra Kommunen står der, at trafikanter efter færdselsloven skal tilrette deres færdsel i forhold til vejens forløb mv. Således må man forvente, at der skal ret meget til, før foreningen kan blive erstatningsansvarlig som følge af glatføreuheld på vejene. De samme principper gør sig gældende set i forhold til vejens vedligeholdelse.
- 8 Det kan undre, at Ole Telling og Hanne L. Jacobsen, som begge sad i bestyrelsen, da man vedtog at opsætte skiltene efter en tragisk drukneulykke, nu ønsker dem fjernet. Skiltene er en vejledning til udrykningskøretøjer, som bliver kaldt til To-Bjerg. Desuden har Beredskabet via Holbæk Kommune udpeget slæbestedet som fix-punkt for alarmer.
- 9 Det udførte arbejde i området med klitroser er en udløber af drøftelsen på sidste års generalforsamling, hvor nogle medlemmer ønskede gamle rådne buske fjernet for at give lys til nye rodkud. Klitroserne er ikke fældet ~~men~~ beskåret, da de hurtigt vil sætte nye skud.

Grundejerforeningen To-Bjerg

Eftersom klitroser betragtes som en invasiv art, vil den udførte beskæring næppe konflikte med Naturstyrelsen.

- 10 Fodboldbanen var en succes i mange år, hvor Flemming Aureld var ”træner” for børnene og holdt banen. Pludselig var der ingen, der viste interesse for at spille bold, og derfor er den ikke blevet holdt. Det skal samtidig siges, at banen ofte står under vand, og det er ikke muligt at dræne området.
- 11 Foreningen kan ikke pålægge medlemmer gebyrer eller udskrive bøder, for at bruge rabatterne, som er en del af vejarealet, og er som sådan underlagt færdselsloven. Kommunen kan, hvis der indgives klager, udstede påbud.
- 12 Bestyrelsen kan ikke genkende denne fremstilling, men finder det på sin plads at nævne medlemmer som groft chikanerer andre medlemmer eller bestyrelsesmedlemmer. I modsat fald, ville vi mistænkeliggøre alle fremmødte. Desuden har der kun været tale om i forvejen navngivne personer, og bestyrelsen har holdt sig til fakta.
- 13 Forslagsstilleren Ole Telling har indgivet klage over det genoprettede slæbested for Naturstyrelsen. Spørgsmålet er derfor stærkt retorisk. Årets resultatopgørelse opgør alle udgifter. Forinden distribution til alle medlemmer, er regnskabet med alle bilag revideret af den generalforsamlingsvalgte revisor.

Slæbestedet blev renoveret efter anmodning af ”Brofolket” og er til glæde og gavn for mange medlemmer og for Beredskabet.
- 14 Bestyrelsen anser hjemmesiden som et medie til information – ikke til endeløse debatter. Der er opsat et udhængsskab til annoncering på foreningens skur på fællesarealet.

Bestyrelsen marts 2015

Til Bestyrelsen i Grundejerforeningen To-bjerg.

To-bjerg d. 30. januar 2015

Generalforsamling 2015.

Følgende kommentarer, bemærkninger samt forslag til ændringer indgives hermed til generalforsamlingen 2015, (pkt. 1 - 14):

1. Godkendelse af referat for generalforsamling 2014.

Referat fra generalforsamling 2014 kan ikke godkendes, idet punkt 6-9 er udeladt af referatet. Punkterne vedrører valg af bestyrelsesmedlemmer og er derfor af ganske stor vigtighed for medlemmernes overblik over det pågående valg, konstituering af bestyrelsen etc. Ligesom det vedrører det forestående valg i 2015 idet det af referatet vil fremgå hvem der er valgt i en given periode samt hvem der er på valg til næste generalforsamling. Et eventuelt tillæg til referatet vedrørende de manglende punkter ses ikke på hjemmesiden, hvorfor de må betragtes som manglende eller udeladt og på den baggrund ses referatet for 2014 som særdeles mangelfuldt og bør derfor ikke godkendes.

146. Ida Omdalsson	As Peter	139
142. Palle Jensen	PREBEN Büchsen	159
Dan Kj Larsen 60	L. Jensen	153
42. Lina Kald	K. Kald	151
65. Mirella P. Paulsen	Ole Kald	155

2. Forslag.

Afholdelse af bestyrelsesmøder.

Bestyrelsesmøder afholdes efter formandens ønske eller et menigt bestyrelsesmedlems ønske jf. vedtægterne. Det foreslås derfor at der afholdes 4 faste møder årligt, derudover kan formanden eller eventuelle bestyrelsesmedlemmer indkalde til flere. Dette garanterer en rimelig behandlingsfrist for medlemmers henvendelser. Som det fungerer nu er det ikke muligt for medlemmer af foreningen, at få oplyst hvornår næste bestyrelsesmøde kan forventes afholdt, et medlem kan derfor heller ikke rettelig vide hvornår en eventuel henvendelse vil kunne forventes at blive behandlet. Da bestyrelsen er foreningens højeste myndighed bør der være en gennemskuelig som tilgodeser medlemmerne af foreningen og ikke *alene* giver f.eks. bestyrelsesformanden bemyndigelse til at beslutte hvornår der afholdes møder og dermed kan behandles henvendelser fra de øvrige medlemmer af foreningen. Det er desværre oplevelsen fra flere medlemmer (grund 155) at der kan gå ekstremt lang tid før en henvendelse besvares, andre medlemmer (Grund 146) kan berette om et fuldstændigt udeblevet svar. Således er en skriftlig henvendelse fra grund 146 ikke taget alvorlig af bestyrelsen og besvaret efter 4-5 måneder hvilket må antages at være en urimelig lang behandlingstid.

146. Ida Anderson.	Jørn Rødrup	139
142 Sanna Sanna Jacobsen	M. J.	158
Dan Kj. Larsen 60	Perbor Duchow	159
42 7 Kofud	P. J. Jensen	153
65 M. Ø. Paulsen	P. M. Jensen	171
Ok Kelling 155		

3. Forslag.

Referat fra bestyrelsesmøder på hjemmesiden.

Udsendelse af referater fra bestyrelsesmøder, evt. som opslag på hjemmesiden ønskes. Dette vil garantere en præcis, nutidig og relevant orientering til alle medlemmer som måtte ønske dette. Nyhedsbreve er orienterende og kan indeholde hvad som helst, hvorfor de netop også skal betragtes som nyhedsbreve og ikke en oplysende fakta kilde. Nyhedsbrevene fremkommer med svingende mellemrum hvorfor referater er relevante for de medlemmer som ønsker at følge bestyrelsens arbejde og løbende følge de tiltag og eventuelle beslutninger der tages i foreningsregi og på medlemmernes vegne.

146. Ida Anderson.	Jørn Rødrup	139
142 Sanna Sanna Jacobsen	M. J.	158
Dan Kj. Larsen 60	Perbor Duchow	159
42 7 Kofud	P. J. Jensen	153
65 M. Ø. Paulsen	P. M. Jensen	171
Ok Kelling 155		

4. Forslag.

Div. Gebyrer som kan pålignes medlemmer.

Gennemgang og opsummering, og evt. indeksregulering af div. gebyrer som kan pålignes medlemmer ønskes gennemgået på generalforsamlingen 2015. Disse gebyrer bør ligeledes listes op på hjemmesiden så nye og gamle medlemmer ikke skal gennemgå gamle referater etc. for, at finde disse oplysninger.

146. Ida Andersen	J. L. Rasmussen	139
142 Tommy Jørgensen	M. H.	158
Dan Kj. Larsen 60	Robin Buchholz	159
42 P. Ulfed	P. L. Jensen	153
65 M. Q. Paulsen	M. H.	171
Ole Telling 155		

5. Forslag.

Valg af ordstyrer.

Ordstyrer, det må prioriteres at ordstyreren kan forholde sig neutral i forholdet mellem bestyrelse og medlemmer på generalforsamlingen. Det må desværre konstateres, at dette ikke altid tidligere har været tilfældet. Hvorfor dette spørgsmål bringes op igen på trods af, at dette tidligere har været frembragt. Det er vigtigt, at ordstyreren er fuldstændig neutral og ikke fungerer som "skyggemedlem" af bestyrelsen og således med egne henstillinger, meninger, kommentarer etc. kan påvirke generalforsamlingen og dennes beslutninger.

146. Ida Andersen	J. L. Rasmussen	139
142 Tommy Jørgensen	M. H.	158
Dan Kj. Larsen 60	Robin Buchholz	159
42 P. Ulfed	P. L. Jensen	153
65 M. Q. Paulsen	M. H.	171
Ole Telling		

6. Forslag.

Fjernelse af store sten.

Forslag om fjernelse af store sten som er lagt ved adgangsvejen ned til badebroen så man kan køre hele vejen rundt i foreningen. Dette vil give en større fysisk sammenhæng mellem "de to foreninger" og ikke være en nærmest monumental markering af at foreningen er delt i to. Ligeledes vil redningskøretøjer, post og renovation kunne køre den vej rundt og det vil eventuelt kunne formindske sliddet på vejen og gøre almindelig færden rundt i foreningen nemmere.

146. Gaa Andersen.	Jens Rasmussen	139
142. Jens Rasmussen	Ulf	158
Dan Kj. Larsen 60	Torben Buch	159
Ole Rasmussen 155	H. P. Jensen	153
	Ulf	174

7. Forslag.

Vejnettet i To-bjerg samt vedligeholdelse heraf.

Gennemgang af budgetter for vedligeholdelse af veje, bliver der anvendt nok midler til vedligeholdelse af grusveje eller bør dette beløb forøges? Skal der evt. tilsidesættes færre midler til asfalt veje og ske et forøget vedligehold af grusvejene? Der er flere grusveje i foreningen der kunne trænge til øget opmærksomhed i forhold til vedligeholdelse, det bør derfor overvejes om belægningerne på grusvejene bør fornyes frem for den nuværende vedligeholdelse som hovedsagligt indebærer reparation af huller etc.

146. Gaa Andersen.	Jens Rasmussen	139
142. Jens Rasmussen	Ulf	158
Dan Kj. Larsen 60	Torben Buch	159
42. J. M. K. Kefed	H. P. Jensen	153
65 M. Paulsen	Ulf	174
Ole Rasmussen 155		

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen To-bjerg.

To-bjerg d. 31.01.2015

Nedenstående bedes medtaget i forhold til behandlingen på generalforsamlingen 2015.

Tillæg til forslag 7 i allerede tilsendte materiale:

I forbindelse med vedligeholdelse af vejnettet i To-bjerg henledes opmærksomheden på lov om private fællesveje §44 som anfører, at det er den tilgrænsende grundejer der har ansvaret for, at holde den private vej eller sti i god og forsvarlig stand i forhold til færdselens art og omfang. Dette betyder, at kommer posten eller andre personer der færdes til skade eller sker der f.eks. skade på en renovationsbil eller andre køretøjer og der kræves erstatning af skadelidte så er det den tilgrænsende grundejer der gøres ansvarlig. Dette kan blive en stor omkostning idet den pågældende ejers forsikringsselskab i første omgang vil dække skaden men derefter har mulighed for, at søge regres hos den ansvarlige grundejer idet denne ikke har udført sin vedligeholdelsespligt. Altså er det vigtigt for *enhver grundejer*, at vejnettet, stier etc. er af en sådan karakter og beskaffenhed, at eventuelle ulykker og uheld elimineres. Således er det også vigtigt for *enhver grundejer*, at der løbende tages tiltag til, at *hele* vejnettet inklusiv grusveje og stier findes vedligeholdt og i god stand. Ved gennemsyn af vejnettet er dette desværre ikke tilfældet hvorfor det ønskes at generalforsamlingen, ser på det fremtidige perspektiv i vejnettets beskaffenhed.

Med venlig hilsen

Ole Telling
Grund 155

8. Forslag.

Fjernelse af skilt der angiver en redningsvej.

Skilt med redningsvej bør fjernes idet det kan forvirre redningskøretøjer der kommer til to-bjerg. Det er ikke en officiel redningsvej og ifølge beredskabsstyrelsen indgår To-bjerg ikke som en officiel redningsvej og er derfor ikke en del af fortegnelsen over redningsveje i Holbæk Kommune. Med dette i mente kan skiltet let give anledning til forvirring som rettelig bør undgås idet det som regel handler om tid når redningskøretøjer skal frem til et ulykkessted.

146. Lise Anderson.	Ans. Rolow	139
142 Lasse Lasse Jørgensen	M. Rolow	158
Dan Kj. Larsen 60	Anders Buch	159
42 Sten Kofod	J. Rolow	158
65 M. Paulsen	K. Rolow	159
Ole Telling 155		

9. Vedligeholdelse af strandbeskyttelses område.

Fældning og vedligehold af strand/eng arealer.

Fældning af hybenbuske etc. ved eng/strand, er der en plan for dette? Er det regulært vedligehold eller hvad ligger der til grund for fældningen? Følger vedligeholdelse, fældning etc. naturstyrelsens gældende lovgivning for strandbeskyttelses områder?

146. Lise Anderson.	Ans. Rolow	139
142 Lasse Lasse Jørgensen	M. Rolow	158
Dan Kj. Larsen 60	Anders Buch	159
42 Sten Kofod	J. Rolow	158
65 M. Paulsen	K. Rolow	159
Ole Telling 155		

10. Forslag.

Vedligeholdelse af fodboldbane.

Hermed stilles forslag om vedligeholdelse af fodboldbanen samt evt. indkøb af et par små mål. Dette vil være til glæde og gavn for foreningens medlemmer og besøgende. Det kan ligeledes virke tiltrækkende på tilflyttere, at der er mulighed for aktiviteter inden for nærområdet. Selv om arealet af og til er fugtigt er det fortsat anvendeligt i store dele af året.

146. Gaa. Andersen.	J. P. Jensen	139
Dan Ki. Larsen. 60.	W. H.	158
65 M. Paulsen	Arvid Birchsen	159
Ole Felling 155	J. P. Jensen	159
	W. H.	159

11. Spørgsmål til bestyrelsen/forslag.

Påligning af gebyrer for opbevaring / henstilling i rabatter.

Pålignes der gebyr for opbevaring / henstilling i foreningens rabatter som ifølge vedtægter/servitutter skal være frie og kunne anvendes til nød kørsel ligesom det skal være muligt, at vedligeholde rabatterne? Hvis der ikke pålignes gebyrer herfor bør generalforsamlingen tage stilling til spørgsmålet idet der på trods af flere henstillinger i tidligere nyhedsbreve fortsat sker denne form for opbevaring/henstilling af materialer i rabattene.

146. Gaa. Andersen.	J. P. Jensen	139
142. Dan Ki. Larsen	W. H.	158
Dan Ki. Larsen 60.	Arvid Birchsen	159
42. P. K. Kofod	J. P. Jensen	159
65 M. Paulsen	W. H.	159
Ole Felling 155		

12. Kommentar til bestyrelsens fremtoning i f.eks. nyhedsbreve.

Bestyrelsen bør overveje fremtoningen i nyhedsbreve. Det er opfattelsen, at der mere end en gang er sket en en decideret tilsvining og udtalelser af mindre lødig karakter af specifikke medlemmer i foreningen, det være sig udgåede bestyrelsesmedlemmer som menige medlemmer. Denne form for repressalier bør foreningens bestyrelse afholde sig fra og i sidste instans løse på fornuftig vis. At man beder om udtalelser fra de forulempede godtgør ikke denne form for udbasunerung af problemstillinger, bestyrelsens egenholdning til medlemmer etc. Bestyrelsen bør være en bærende del af en god tone i forening regi.

146. <i>Gla. Andersen</i>	<i>Jens Pedersen</i>	139
142 <i>Jens Laur Jensen</i>	<i>W. K.</i>	158
Dan Kj. Larsen 60	<i>Harald Buch</i>	159
42. <i>P. K.</i>	<i>P. L. Jensen</i>	153
65 M. Paulsen		
Ole Telling 155		

13. Slæbested.

Gennemgang af sagsforløbet omkring tilblivelsen/vedligeholdelse af slæbested

Er det renoverede slæbested godkendt som bestyrelsesmedlemmer anfører på forespørgsel fra medlemmer af foreningen? Fremvisning af godkendelse ønskes. Det er kendt, at godkendelsen af renoveringen af slæbestedet som androg kr. 10,000,- var på generalforsamlingen i 2014 hvorfor det naturligtvis må antages, at alt omkring slæbestedet er i overensstemmelse med lovgivningen på området. For at anskueliggøre dette og eliminere eventuel tvivl hos medlemmerne må det nødvendige materiale, godkendelse, faktura for arbejdets udførelse etc. fremvises på generalforsamlingen 2015.

146. <i>Gla. Andersen</i>	<i>Jens Pedersen</i>	139
142 <i>Jens Laur Jensen</i>	<i>W. K.</i>	158
Dan Kj. Larsen 60	<i>Harald Buch</i>	159
42 <i>P. K.</i>	<i>P. L. Jensen</i>	153
65 M. Paulsen	<i>P. L. Jensen</i>	153
Ole Telling 155		

14. Hjemmeside.

Generelt forslag til administrator af hjemmesiden.

Kunne man gøre hjemmesiden mere levende og anvendelig for medlemmerne af Grundejerforeningen To-bjerg ? Kunne medlemmerne f.eks. selv lægge stemningsbilleder op? Kunne man f.eks. have en blog til medlemmerne hvor der kan udveksles synspunkter, søge effekter, bekendtgøre arrangementer etc. ? Argumentationen *imod* dette vil formentlig være, at siden så vil kunne bruges til, verbalt at forulempe andre medlemmer, bestyrelse etc. Dette kan man dog eliminere ved, at master har ret til, at slette eventuelle indlæg af stødende karakter, endvidere er der en klar opfattelse af, at medlemmerne i Grundejerforeningen er fornuftige og reelle og godt selv kan afgøre hvilke indlæg der hører til på en hjemmeside. Således vil de muligheder dette vil give medlemmerne langt opvejës af denne eventuelle ulempe.

146. Lida Andersson.	Jens Pedersen	139
142. Janni Janni Jø	158	158
Dan Kj Larsen 60	J.P. Nielsen	159
42. J. Kufod	J. J. Jensen	153
65. M. Paulsen	171	171
Ole Telling 155		

Til Grundejerforeningen To-bjerg's medlemmer.

Det kan virke uoverkommeligt med den lange liste af punkter som der skal bruges tid på til generalforsamlingen. Men vi er dog af den overbevisning, at punkterne må og skal drøftes idet det er vores - og formentlig også jeres ønske, at To-bjerg er et godt og dejligt sted at være. Generalforsamlingen er foreningens demokratiske højsæde så det er her medlemmerne har muligheden for, at ytre sig, spørge, stille forslag osv. - så brug den korte tid det tager at deltage og gøre *din* stemme gældende så To-bjerg fortsat kan være en forening i fremdrift, en forening med visioner og en forening som er bygget op omkring demokratiet, ytringsfriheden og respekten for det enkelte medlem !

Vel mødt til Generalforsamlingen.

Venlig hilsen

146. Lida Andersson.	Jens Pedersen	139
142. Janni Janni Jø	158	158
Dan Kj Larsen 60	J.P. Nielsen	159
42. J. Kufod	J. J. Jensen	153
65. M. Paulsen	171	171
Ole Telling 155		

Til Grundejerforeningen To-bjerg

Emne som bedes taget op på Generalforsamlingen 2015.

Aktiviteter i To-bjerg.

På min vej rundt i foreningen har jeg talt med og lyttet til en del grundejere. Jeg oplever, at mange grundejere mangler en mere social tilgang til forenings livet. Jeg oplever, at mange savner tidligere tiders tiltag i form af sociale arrangementer i forenings regi. Dette er en, synes jeg, positiv tilkendegivelse af, at der stadig er grundejere som ønsker en forandring i form af forskellige tiltag som kan øge trivslen og fællesskabet i To-bjerg og at der er et ønske om deltagelse i forskellige arrangementer. At et øget aktivitetsniveau vil øge mulighederne for, at tiltrække yngre generationer til To-bjerg er let gennemskueligt. Et øget aktivitetsniveau vil muligvis også signalere, at To-bjerg er et attraktivt sted for eventuelle nye købere af sommerhuse i foreningen.

Derfor oplister jeg hermed forslag til forskellige arrangementer som kunne være en mulighed. Det kunne ligeledes være en mulighed, at oprette et egentligt aktivitetsudvalg som kunne arrangere og afholde forskellige aktiviteter og arrangementer.

Fastelavn: Tøndeslagning for børn.

Påske: Påske aktiviteter for børn (æggeløb etc.)

Loppemarked for børn.

Loppemarked for voksen.

Fællesspisnings arrangementer.

Legeplads (eventuelt sponseret)

Petanquebane.

Musiske arrangementer.

Klappe geder (mindre fold ved f.eks. får)

Netværksgruppe – hjælp til pc brug.

Fælles kørsel af affald til genbrugspladsen.

Gå ture i området evt. med guide.

Overnatning i telt for børn.

Lokalhistoriske fortællinger evt. i samarbejde med Holbæk museum eller lignende.

Bål og snobrød for børn.

Forslagsrækken kan være uendelig og kræver kun kreativ tankegang og nytænkning fra medlemmerne og bestyrelsen og en vilje til, at gøre en forskel.

Med venlig hilsen

Kristina Telling

Grund 155

Ordinær generalforsamling 2015

Bestyrelsens forslag til vedtagelse på generalforsamlingen 2015

Ad dagsordenens punkt 5, Bestyrelsens forslag til kommende års medlemskontingent:

Bestyrelsen foreslår kontingentet for 2016 fastsat til 1.200 kr.
Der henvises til bestyrelsens beretning for 2014 med regnskabet og budgetter som underliggende bilag, hvor der redegøres for nødvendigheden af kontingentstigningen.

Ad dagsordenens punkt 5, forslag fra bestyrelsen om tilføjelse til hjemmesiden om kontingentbetaling og gebyrer:

Bestyrelsen foreslår hjemmesiden tilføjet en ”knap” der fører til oplysninger om kontingentet, om kontingentbetaling og rykkergebyrer samt andre gebyrer.

Det foreslås samtidig, at kontingentbetaling kun kan ske via bankoverførsel til foreningens NemKonto.

Forslaget er motiveret af et reelt behov for at præcisere reglerne for kontingentbetaling samt for at lette foreningens administration.

Ad dagsordenens punkt 5, forslag fra bestyrelsen om emnebank for forslag til vedtægtsændringer:

Bestyrelsen foreslår, at der oprettes en emnebank til forslag om vedtægtsændringer. Generalforsamlingen afgør, hvornår ”banken” skal tømmes med henblik på drøftelse og eventuel vedtagelse af indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår som et udgangspunkt, at dette sker om to år.

Forslaget er motiveret af, at bestyrelsen ønsker at skåne medlemmer og bestyrelse for det administrative besvær, der følger i kølvandet af drypvise drøftelser og eventuelle vedtagelser af forslag til ændringer af vedtægterne.

Forslaget er samtidig motiveret af, at der forekommer at være et reelt behov for en bredere gennemgang af foreningens vedtægter. Forslaget vil medvirke til, at flere forslag kan behandles ad en omgang, og at det for foreningens medlemmer vil være forlods annonceret, at der skal behandles forslag til ændringer af vedtægterne.

Bestyrelsen, marts 2015