

Ordinær generalforsamling 2022

Bestyrelsens forslag

Ad dagsordenens punkt 5, bestyrelsens forslag til ordensregler

Bestyrelsen foreslår nedenstående revision af ordensforskrifter og takstblad.

Baggrund: Nuværende ordensforskrifter og takstblad er korrigeret i flere omgange og er efterhånden blevet lidt rodet. I den nye version indeholder takstbladet nu kun oplysninger om procedurer og priser. Ordensforskrifterne er gjort mere præcise omkring grundejeres klipning af hegn og beplantning på grundene mod skel, som gør det enklere at administrere varsel om tilbageklipping. Det er tilføjet, at rabatter skal holdes med græs og holdes frie for grundejeres materialer og genstande, og at rabatter kan befæstes ved indkørslen til grunden. Desuden kan bestyrelsen varsle oprydning af rabatter. Under pkt 6. brug af redskaber, er der tilføjet el-redskaber. Tidsrum på hverdage er ændret fra "Hele dagen" til kl. 7-22. Hunde holdes i snor med tilføjelse "udenfor egen grund".

Ordensforskrifter for grundejere i To-Bjerg:

- 1. Parkering på veje, rabatter, stier, vendepladser og fællesarealer er ikke tilladt.*
- 2. Græsset på rabatter og stier langs grundene klippes af grundejer mindst 3 gange årligt umiddelbart før 15. maj, 15. juli og 30. september. Grundejerforeningen kan foretage klipning uden varsel på grundejers regning.*
- 3. Rabatter holdes beplantet kun med græs, og kan befæstes ved indkørslen til grunden. Grundejerforeningen genetablerer ikke befæstet areal ved gravearbejder i rabatten. Rabatter holdes frie for grundejeres materialer og genstande. Grundejerforeningen kan foretage oprydning af rabatten på grundejers regning med 14. dage varsel.*
- 4. Hegning og beplantning på grundene, der rækker ud over veje, rabatter, stier og fællesarealer, tilbageklippes årligt til skel af grundejer senest 30. september. Grundejerforeningen kan foretage tilbageklipping på grundejers regning med 14. dage varsel.*
- 5. Grundejers hegning mod rabatter, stier og fællesarealer skal være levende, og når nuværende døde hegn udskiftes, skal de være levende.*
- 6. Brug af el- og motorredskaber:*

Hverdage: Kl. 7 - 22

Lørdage: Kl. 8 - 18

Søn- og helligdage: kl. 8 - 13

- 7. Hunde skal holdes i snor udenfor egen grund*
- 8. Fartbegrænsning i området er 30 km/t*

Ordinær generalforsamling 2022

Bestyrelsens forslag

Takstblad for grundejere i To-Bjerg.

Administration:

- *Ved restancer*
 - *Påmindelse 15 dage efter forfaldsdato*
 - *Første rykkerskrivelse 30 dage efter forfaldsdato.*
 - *Anden rykkerskrivelse efter yderligere 15 dage.*
 - *Derefter sendes restancen til inkasso uden yderligere varsel.*
- *Rykkerskrivelse udsendt af bestyrelsen. Pris for grundejer: 150 kr. pr. rykker.*
- *Ved inkasso betaler grundejer samtlige udgifter forbundet med sagen.*
- *Skema til ejendomsmægler. Pris for mægler: 500 kr.*

Vedligehold:

- *Klipning af græs på rabatter og stier langs grundene: Pris for grundejer: 600 kr. pr. klipning.*
- *Tilbageklipning af beplantning mod rabatter, veje, stier eller fællesarealer. Pris for grundejer: Efter regning, dog minimum 600 kr. pr. påbegyndt time, plus 500 kr. i administrationsgebyr.*
- *Oprydning af rabatter. Pris for grundejer: Efter regning, dog minimum 600 kr. pr. påbegyndt time, plus 500 kr. i administrationsgebyr.*

Ad dagsordenens punkt 5, bestyrelsens forslag til kommende års medlemskontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet for 2023 på 1.300 kr.