

# Ordinær generalforsamling 2023

## Bestyrelsens forslag

### Ad dagsordenens punkt 5, bestyrelsens forslag til ordensforskrifter

Bestyrelsen foreslår nedenstående revision af ordensforskrifter

Baggrund: Nuværende ordensforskrifter og takstblad er korrigeret i flere omgange og er efterhånden blevet lidt rodet. Revideringen af takstbladet blev vedtaget på generalforsamlingen i 2022. Vedtagelsen af reviderede ordensforskrifter blev udsat til 2023 efter input fra medlemmer til punkt 4, som er medtaget i dette forslag. Det øvrige er uændret.

De reviderede ordensforskrifter er gjort mere præcise omkring grundejeres klipning af hegn og beplantning på grundene mod skel, som gør det enklere at administrere varsel om tilbageklipping. Det er tilføjet, at rabatter skal holdes med græs og holdes frie for grundejeres materialer og genstande, og at rabatter kan befæstes ved indkørslen til grunden. Desuden kan bestyrelsen varsle oprydning af rabatter. Under pkt. 6 brug af redskaber, er der tilføjet el-redskaber. Tidsrum på hverdage er ændret fra "Hele dagen" til kl. 7-22. Hunde holdes i snor med tilføjelse "udenfor egen grund".

### **Ordensforskrifter for grundejere i To-Bjerg:**

- 1. Parkering på veje, rabatter, stier, vendepladser og fællesarealer er ikke tilladt.*
- 2. Græsset på rabatter og stier langs grundene klippes af grundejer mindst 3 gange årligt umiddelbart før 15. maj, 15. juli og 30. september.  
Grundejerforeningen kan foretage klipning uden varsel på grundejers regning.*
- 3. Rabatter holdes beplantet kun med græs, og kan befæstes ved indkørslen til grunden. Grundejerforeningen genetablerer ikke befæstet areal ved gravearbejder i rabatten. Rabatter holdes frie for grundejeres materialer og genstande. Grundejerforeningen kan foretage oprydning af rabatten på grundejers regning med 14. dage varsel.*
- 4. Hegning og beplantning på grundene, der rækker ud over veje, rabatter, stier og fællesarealer, tilbageklippes årligt af grundejer senest 30. september i henhold til gældende forpligtelser for grundejere i Holbæk kommune vedr. beplantning. Grundejerforeningen kan foretage tilbageklipping på grundejers regning med 14. dage varsel.*
- 5. Grundejers hegning mod rabatter, stier og fællesarealer skal være levende, og når nuværende døde hegn udskiftes, skal de være levende.*
- 6. Brug af el- og motorredskaber:*

*Hverdage: Kl. 7 - 22*

*Lørdage: Kl. 8 - 18*

*Søn- og helligdage: kl. 8 - 13*

- 7. Hunde skal holdes i snor udenfor egen grund*
- 8. Fartbegrænsning i området er 30 km/t*

# Ordinær generalforsamling 2023

## Bestyrelsens forslag

### **Ad dagsordenens punkt 5, bestyrelsens forslag om overfladebehandling af asfaltvejen i To-Bjerg.**

Bestyrelsen foreslår overfladebehandling af asfaltvejen (stamvejen) i 2023. Opgaven har været i udbud, og koster 280.000 kr. Beløbet tages fra vejfonden og vil ikke påvirke kontingent eller egenkapital.

#### Baggrund.

Bestyrelsen har i 2022 hyret en konsulent fra Teknologisk Institut til at udføre en tilstandsvurdering af asfaltvejen med tilhørende rapport, der også indeholder anbefaling til vedligeholdelse fremover under hensyntagen til kloakering. Konklusionen er, at der snarest bør udføres en overfladebehandling af asfalten, der forsegler overfladen så yderligere nedbrydning stoppes. Efter kloakering anbefales en mere permanent overfladebehandling.

Opgaven med overfladebehandling i 2023 har været i udbud og vil blive udført af DOB (Dansk Overfladebelægning).

### **Ad dagsordenens punkt 5, bestyrelsens forslag om lån af midler fra vejfonden til etablering af fartdæmpning i 2023.**

Bestyrelsen foreslår, at der lånes 130.000 kr fra vejfonden til etablering af fire godkendte fartdæmpende asfaltbump i området i 2023. Beløbet tilbageføres til vejfonden via henlæggelser i 2023 og 2024. Udgiften vil ikke påvirke kontingent eller egenkapital.

#### Baggrund

Bestyrelsen har efter vejledning og godkendelse fra Holbæk kommune og politiet fået tilladelse til opsætning af zoneskilt med 30 Km/t ved indkørslen til To-Bjerg, og fartdæmpning i form af fem asfaltbump i området. Fartdæmpning er en forudsætning opsætning af zoneskilt med 30 km/t. De fartdæmpende asfaltbump sænker hastigheden og øger trafiksikkerheden i To-Bjerg. Fartdæmpningen udføres efter vejledning fra Teknologisk Institut, som ”modificeret cirkelbump 40 km/t” i asfalt. Asfaltbumpene er milde at passere med 30 km/t. Billigere bump i plastik er fravalgt, fordi de ødelægger underliggende asfalt og skaber støj og vibrationer til omgivelserne.

Skilt og et fartdæmpende asfaltbump ved indkørsel betales over driftsbudgettet og koster 37.500 kr. Det foreslås, at de resterende fire fartdæmpende asfaltbump betales ved lån af midler fra vejfonden på 130.000 kr. Beløbet tilbageføres til vejfonden via henlæggelser i 2023 og 2024. På den måde undgås underskud på årets driftsbudget, og egenkapitalen opretholdes på ca. 200.000 kr.

Opgaven har været i udbud og udføres af LT-asfalt.

### **Ad dagsordenens punkt 5, bestyrelsens forslag til kommende års medlemskontingent**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet for 2024 på 1.300 kr.