

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen i 2021 bestod bestyrelsen af Formand Henrik Sørensen (nr. 53), næstformand Peter Mortensen (nr. 9), kasserer Henrik Bruun (nr. 23), sekretær Irene Nielsen (nr. 15), medlem Gitte Frederiksen (nr. 54) og suppleant Kenn Bønne (nr. 110).

På grund af coronakrisen var det i 2021 igen nødvendigt at udskyde den planlagte generalforsamling i april. Vi valgte allerede i marts at udskyde generalforsamlingen til august, hvor det var muligt at gennemføre generalforsamlingen.

Vi har holdt en del af bestyrelsesmøderne virtuelt og har oplevet at det fungerer godt.

Vi valgte også at aflyse Skt. Hans fejring p.g.a. af coronasituationen.

Dræn

I 2021 har vi renoveret drænet i området ved nr. 85, 94 og 140, hvor der i perioder kan stå vand i rabatten og på vejen. Drænrørene i området var gamle og ikke længere intakte. I samme forbindelse er der etableret en brønd med rist til overfladevand i svinget ved nr. 94. To eksisterende brønde er udskiftet, og rabatterne er rettet op langs vejbanen.

Desuden renser og spuler vi løbende de eksisterende dræn efter behov.

Grusveje

Vi har renoveret grusvejene i svinget ved nr. 94 og 140, hvor der er lagt asfalt i selve svingene. Dette blev gjort i forbindelse med, at der også blev renoveret dræn i området. Det betyder, at vi nu har renoveret fire ud af de syv sving, der er fra asfaltvejen ind på grus sidevejene.

Renoveringen med asfalt højner kvaliteten af vejene i To-Bjerg og gør, at der er mindre vedligeholdelsesarbejder med grusvejene.



Sving ved nr. 140, og nr. 94 i baggrunden

Asfaltveje

Der er udført enkelte reparationer af huller i asfalten i året, der er gået. Som vi har skrevet tidligere, nærmer tiden sig, hvor der skal lægges et slidlag på de eksisterende asfaltveje for at holde dem intakt. Vi sparer løbende op i vejfonden til det formål. Vi har også tidligere skrevet, at tidspunktet for kloakering vil få indflydelse på, hvornår det er hensigtsmæssigt at lægge slidlag. Med en forventning om at kloakeringen udføres i 2026, mener vi i bestyrelsen, at det er fornuftigt at vente med slidlag til efter 2026. I den mellemliggende periode vil det blive nødvendigt at udføre reparationer af asfalten, og måske renovere asfalten enkelte steder for at den ikke vil blive for ødelagt. Slidlag er en stor investering, og vi vil i bestyrelsen søge ekstern rådgivning for at gennemgå vejene, få lagt et realistisk budget og lave en plan for hvad der er hensigtsmæssigt at udføre i forbindelse med nyt slidlag.

Kloakering

Det er fortsat planen, at der skal etableres offentlig kloakering i To-Bjerg. Holbæk kommune har udarbejdet en spildevandsplan for 2020-2030. Kloakering i To-Bjerg er med i planen og ligger i tidsrummet 2025-2027. Holder det, kan det forventes at selve anlægsarbejdet udføres i 2026, med tilslutning af grundene senest i 2027.

Beredskabsfond

I 2021 blev det ikke nødvendigt at trække på beredskabsfonden. Vi har været forskånet for skader fra ekstremt højvande eller kraftig blæst.

Hjertestarter

Husk at vi har hjertestarter placeret på foreningens udhus på fællesarealet mellem nr. 41 og nr. 107. Den er placeret i et udendørs skab, så der er adgang 24/7 og kan ses på App'en "Hjertestart".

Pasning af grønne arealer

Pasningen af de grønne arealer varetages fortsat af "CM service", ved Claus Møllegaard. Pasningen omfatter græsslåning, buskrydning, håndtering af affald og vedligehold og håndtering af bænke. Desuden bruger vi CM service til diverse opgaver som vedligeholdelse af grusveje eller beskæring. Tak til Claus Møllegaard for at udføre et rigtig godt stykke arbejde for foreningen, som er forudsætning for, at To-Bjerg kan fremstå velholdt.

Færdsel på vejene

Bestyrelsen har i samarbejde med Holbæk kommune og politiet fået opsat nye skilte ved nr. 41 og 107. Her slutter vejene, og der fortsættes med stier. Skiltene viser, at færdsel med motorkøretøjer ikke er tilladt på stierne, dog er ærindekørsel tilladt, hvor der er behov for transport med f.eks. bil.

Skiltene skal gøre det mere tydeligt for udefra kommende trafikanter at se hvor vejene slutter, så vi undgår unødigt færdsel på stier og på fællesarealet. Nogle medlemmer har følt sig generet af unødigt trafik ned til badebroen. Vi håber og forventer, at skiltene kan være med til at reducere trafikken på stierne.

Bestyrelsen planlægger at se på løsning for de øvrige trafiktavler i To-Bjerg.

Parkering

Der har været usikkerhed om reglerne for parkering i To-Bjerg. I deklARATIONEN for To-Bjerg står der blandt mange andre ting, at parkering på vejene ikke er tilladt.

Bestyrelsen har rådført sig med Jurist Jan Lanxe Søndergaard fra Holbæk kommune, som oplyser at Deklarationen for To-Bjerg gælder for ejerne af de ejendomme, som den er tinglyst på, dvs. den gælder for grundejere og ikke for andre.

Det samme gælder foreningens ordensforskrifter, som kun medlemmerne er underlagt. Derfor gælder det:

Grundejerne er underlagt foreningens ordensforskrift og deklARATIONEN i To-Bjerg, som blandt andet siger, at der ikke må parkeres i rabatter og på veje. Desuden skal færdselsloven altid overholdes.

Alle andre er kun underlagt færdselsloven. Dvs. de gerne må parkere f.eks. på veje eller rabatter, hvis færdselsloven overholdes.

Dyrehold

Vi har fortsat kreaturer og får på strandengen i sommerhalvåret til glæde for naturen, og alle der færdes i området. Tak til Kenn Bønne for trofast at tage sig af den opgave.

Vi modtager fortsat EU-tilskud iht. ordningen: Pleje af græs- og naturarealer (afgræsning).



Badebro

Tak til brolauget med Peter Mortensen (nr. 9) som formand, som hvert år yder en stor indsats med vedligeholdelse, søsætning og ilandtagning. Vi er glade for, at der er nye medlemmer, som har meldt sig til at være med i brolauget. Det er der brug for. Broen er fortsat et vigtigt aktiv for foreningen.

Beplantning

Vi vil igen i år opfordre til, at man stadig er opmærksom på sin beplantning og får det beskåret. Tag hensyn til din nabo, så det ikke bliver et problem.

Der er stadig mange steder, hvor beplantningen er vokset langt ud over skel i rabatterne, og vi henstiller igen til, at det skæres ind. Bestyrelsen har ret til at iværksætte beskæring på grundejerens bekostning, men opfordrer alle til selv at få det gjort. Bestyrelsen har fået udført tilbageklipping et par steder i 2021.

Hvis der er udfordringer med at bestemme skellets placering og finde skelpæle, har Grundejerforeningen en metaldetektor, som kan lånes.

Hushandler

Der har i 2021 været 13 hushandler.

Bestyrelsen ønsker alle ny ankomne velkommen til To-Bjerg!

Økonomi

Regnskabet for 2021 udviser et overskud på kr. 34.631, hvilket er kr. 33.981 bedre end budgettet på kr. 650. Egenkapitalen er nu på kr. 210.237.

De samlede indtægter blev på kr. 337.526, hvilket er kr. 5.926 bedre end budgettet pga. flere indtægter ved ejendomsmæglergebyrer ved hushandler, rykkergebyrer og gebyrer ved rabatklipping og tilbageklipping af beplantning. Kontingentindtægten på kr. 249.600 svarede til budgettet.

Budgettet på de administrative omkostninger var på kr. 37.050. Her er der netto en besparelse på kr. 3.574. Der er brugt færre omkostninger til bestyrelsesmøder og generalforsamling kr. 5.126 samt til kontoromkostninger kr. 2.282. Modsat er særligt renter og gebyrer til bank steget væsentligt, og her er der brugt kr. 3.906 mere end budgettet.

På drift af arealer og aktiver er der samlet en besparelse på kr. 26.761 i fht. det samlede budget på kr. 193.900. De væsentligste besparelser er færre omkostninger til dræn kr. 11.094, fællesarealer, kanaler og udløb kr. 10.169 og vedligehold af veje kr. 4.807.

Budgettet var kr. 55.000 til anskaffelser. Her er brugt kr. 2.280 mere end budgettet.

Sct. Hans blev endnu en gang afløst, hvilket gav en besparelse på kr. 4.000.

Alt i alt en besparelse på de samlede omkostninger på kr. 28.055, der sammen med ekstrairndtægterne på kr. 5.926 giver en positiv afvigelse på det samlede driftsbudget på netto kr. 33.981.

Vi sparer fortsat op i vejfonden til reovering af asfaltvejene, hvor der nu står kr. 721.638. Ligeledes har vi beredskabsfonden, hvor der står kr. 31.586, og i brofonden står kr. 46.340.

Igen i år er der flere tilfælde, hvor kassereren har måtte sende rykker ud for at minde om indbetaling af kontingent. Alle opfordres til at få betalt kontingentet til tiden, det er nemmest og billigst for alle. Her gøres opmærksom på, at det er muligt at lægge betalingen af kontingent ind i netbank som en fast overførsel hvert år. Forfaldsdato er altid 31. maj.

Bestyrelsens mål er fortsat at have et To-Bjerg, der er velholdt og har en robust økonomi, så vi er et attraktivt sommerhusområde, hvor der er rart at være, og man gerne vil flytte til.

*God sæson til alle
Bestyrelsen, forår 2022*