

Bestyrelsen

I 2018 har bestyrelsen siden generalforsamlingen i foråret bestået af Formand Henrik Sørensen (nr.53), næstformand Kenn Bønne (Nr.110), kasserer Niels Aagaard (Nr.116), medlem Gitte Frederiksen (Nr. 54), og medlem Irene Nielsen (Nr.15). Suppleant i bestyrelsen er Hans Jørgen Olsen (Nr.120), som aktivt har deltaget i årets bestyrelsesmøder.

Dræn og reovering af vejen ned til gammel badebro ved nr. 23.

På generalsamlingen i 2018 blev det vedtaget, at der skulle betales et særligt bidrag til dræn og reovering af vejen ned til stranden ved nr. 23. Baggrunden var, at udløbet i fjorden var blevet udbedret i 2017, men at vejen var opkørt, fordi drænet langs den var faldet sammen og skulle



udskiftes helt. I første omgang var det planen at føre drænet 60 meter op ad vejen, og stoppe ved indkørselen til Tobjergstien 1. Vi valgte imidlertid at reovere drænene helt op til hjørnet af grund nr. 23, og at reovere vejen på samme stykke. Drænet er afsluttet med en brønd, hvorfra det senere kan føres videre. Det viste sig at grusvejen gennem årene havde rykket sig ca. en meter ind på nr. 23's grund, og hegnet ind mod Tobjergstien 4 var vokset langt ud over vejen. Det er naturligvis ikke holdbart at vejen ligger på privat grund, og blev rettet op ved samme lejlighed. Resultatet er, at vi har fået reoveret ca. 100 meter vej og dræn, og fået styr på vejens placering. Der er stor tilfredshed med resultatet, der sikrer en god og farbar vej i mange år fremover.

I 2018 er der desuden blevet drænet ca. 50 meter i rabatten fra nr. 101 til 103, der sikrer bedre afvanding i området.

Dræn er et fokusområde for bestyrelsen. Derfor er det med stor glæde, at vi fik generalforsamlingens opbakning til de næste 5 år at gøre en ekstraordinær indsats for at reovere og udvide drænene i To-Bjerg. Fra 2019 og 5 år frem betaler alle parceller 300 kr årligt i særligt bidrag til drænopgaver. Det betyder, at vi hurtigere end ellers, kan få gjort noget ved problemområderne, når det gælder dræn, og dem er der stadig rigtig mange af. Bestyrelsen vil forsøge at prioritere opgaverne efter bedste evne, og sætte ind hvor det er værst først. Vi er klar over, at der kan være delte meninger om, hvor det er værst. Vi prioriterer de steder hvor vejene er mest udsat for vandskader, og vi reoverer naturligvis kun dræn på grundejerforeningens arealer. Vi kan ikke reovere hele To-Bjergs dræn for 300 kr om året pr. parcel på 5 år, men vi kan komme et lille stykke. En del af det ordinære budget vil også blive brugt til drænreoveringer. Efter de 5 år kan det evalueres om vi er tilstrækkeligt i mål eller der skal fortsættes med bidrag til dræn.

Kloakering

Holbæk kommune arbejder med en ny spildevandsplan, som vil blive offentliggjort i løbet af 2019. Herefter vil der blive lavet en investeringsplan for udbygning af kloaknettet. Så endnu ikke noget konkret om, hvornår kloakeringen kommer til To-Bjerg.

Beredskabsfond

Vi blev ikke ramt af stormflod i 2018, som det var tilfældet i 2013, 2016 og 2017 med Bodil, Urd og Ingolf, som tilsammen har kostet foreningen mange penge. I december 2018 og januar 2019 blev vi dog flere gange, med korte mellemrum, ramt af kraftigt blæsevejr og højvande. Det medførte, at der måtte købes hjælp til oprydning på stranden. I 2017 besluttede vi at oprette beredskabsfonden, hvor vi hvert år lægger et mindre beløb til side, der er øremærket til ekstraordinære hændelser som f.eks. stormflod. Fra 2018 bliver 50 kr af kontingentet lagt til side i beredskabsfonden, svarende til 9.600 kr hvert år.

Hjertestarter

Der bliver i foråret 2019 indkøbt en hjertestarter til foreningen. Hjertestarteren placeres i et skab på foreningens udhus. Udhuset ligger på fællesarealet mellem nr. 41 og 107. Hjertestarteren sidder i et udendørsskab, så der er adgang til den 24/7. Placeringen af hjertestarteren ved udhuset er et kompromis. Der er ikke langt fra badebroen og samtidig er den hurtig at komme til fra de øvrige områder. Udendørsskabet skal have strømforsyning. Desværre har foreningen ikke strøm indlagt i udhuset, men nr. 41 har været venlig, og vi kan strække strøm derfra. Strømmen afregnes med en bimåler.



Hjertestarteren skal forhåbentlig aldrig bruges, men opstår behovet, vil den kunne være med til at redde liv.

Foreningens udhus

Foreningen har et udhus og container placeret på fællesarealet. De fungerer som opbevaring til redskaber, græsslåmaskine, borde, stole, udstyr til badebroen og andre ting. Udhuset er efterhånden i meget dårlig forfatning, og bestyrelsen er så småt ved at kigge på at få det udskiftet inden for de nærmeste år. Vi ønsker, at det samles i ét nyt hus og containeren fjernet. Desværre er det nuværende udhus ikke registreret hos kommunen, men vi har fået tilkendegivelse fra kommunen om, at vi må opføre et nyt udhus på arealet, når de gamle rives ned.

Asfaltvejene

Asfaltvejen i området trænger til et nyt slidlag. Der er revner i asfalten mange steder, og sætninger i de områder, hvor der er problemer med dårlig dræning. Det er bestyrelsens plan at der skal asfalteres i år 2021. Samtidig med udlægningen af slidlaget ønsker bestyrelsen, at der asfalteres i svingene til side grusvejene. Det drejer sig om syv steder, hvor der asfalteres 10 meter ned af grusvejene. I svingene fra asfaltvejen til grusvejen opleves der det største slid og vedligeholdelse på grusvejene. Der kommer hurtigt huller og der spredes ofte grus og sten op på asfalten. Desuden vil vejbanen i svinget ved nr. 4-5 blive rettet tilbage, så der er samme rabat på begge sider af vejen. Desværre blev vejbanen placeret i rabatten ved sidste asfaltering i 2005. Som sagt er det bestyrelsens plan at udføre asfalteringen i 2021, men en evt. snarlig kloakering kan rykke på det årstal. Det ville være bedst at få kloakeringen udført først, men det er vores vurdering, at vi ikke skal vente meget længere end 2021, da asfaltvejene ellers tager for meget skade.

Vi sparer årligt op til asfaltering i vejfonden, og i 2021 vil der være tilstrækkelige midler til at kunne udføre ovenstående. Asfalteringen forventes derfor ikke at påvirke kontingentet. Vi har indhentet budgetpriser fra et asfaltfirma til at kunne lave et foreløbigt budget.

Grusvejene

Vi forsøger at holde grusvejene i acceptabel stand og har i efteråret fyldt huller med skærver.

Hastighed på vejene

Bestyrelsen arbejder stadig på at få hastighedsbegrænsningen på vejene på 30 km/t gjort officiel. Kommunen har desværre været meget langsom til at reagere på foreningens henvendelser. Som altid i trafikken gælder det, at der skal køres efter forholdene. Vi oplever desværre stadig at nogle kører for stærkt.

Dyrehold

Vi har fortsat kreaturer og får på strandengen i sommerhalvåret til glæde for naturen, og alle der færdes i området. Tak til Kenn Bønne for at tage sig af den opgave. Vi har fjernet kreaturlyet, som var placeret bag nr. 120, da det ikke længere var i brug, og i øvrigt ikke var særligt kønt. Det blev fjernet uden omkostninger for foreningen.

Badebro

Broen blev i 2018 søsat med en række fornyelser, bl.a. nye galvaniserede ben, der sikrer fortsat lang levetid for broen. Tak til brolauget med Otto Clemmensen i spidsen. Brolauget yder hvert år en stor indsats med vedligeholdelse, søsætning og ilandtagning. Broen er fortsat et vigtigt aktiv for foreningen.

Slæbestedet ved badebroen

Fra Kystdirektoratet modtog foreningen i 2018 en lovliggørende dispensation til bibeholdelse af slæbestedet, samt af renoveringen der blev foretaget i 2014. Slæbestedet bruges af mange medlemmer, og er med til at sikre hurtigere redning, hvis personer kommer i havsnød på fjorden.

Forsikringer

Bestyrelsen har i 2018 indhentet tilbud på vores forsikringer. Det drejer sig om erhvervs-, lovpligtig arbejdsskade- og bestyrelsesansvarsforsikring, og har valgt at vi i 2019 skifter til Tryg. Vi har opnået en pæn årlig besparelse på præmien, og fået en væsentlig bedre dækning. Samtidig kan vi få hjertestarteren forsikret for en attraktiv pris

Beplantning

Vi kan atter opfordre til, at man stadig er opmærksom på sin beplantning, og får det beskåret. Det giver lys, luft og udsigt. Desuden vil vi opfordre til godt naboskab og hensyntagen. Bestyrelsen har ryddet og beskåret beplantningen på højen ved nr. 75.

Økonomi

I 2018 har foreningen haft overskud på ca. 48.000 kr, hvor der var budgetteret med 30.000 kr. Målet er stadig, at vi arbejder hen mod en egenkapital på 200.000 kr, for at sikre en robust økonomi. Der har været holdt igen med vedligeholdelse, og vores kontingent er på et minimum for at opretholde den ordinære drift.

Igen i år er der en del tilfælde, hvor kassereren har måtte sende rykker ud for at minde om indbetaling af kontingent, og desværre har det været nødvendigt at sende et par sager til inkasso. Alle opfordres til at få betalt kontingentet til tiden, det er nemmest og billigst for alle. Bestyrelsens mål er fortsat at have et To-Bjerg, der er velholdt og har en robust økonomi, så vi er et attraktivt sommerhusområde, hvor der er rart at være og man gerne vil flytte til.

*God sæson til alle
Bestyrelsen, forår 2019*