

Bestyrelsens beretning 2020

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen i 2020 bestod bestyrelsen af Formand Henrik Sørensen (nr. 53), næstformand Kenn Bønne (nr. 110), kasserer Henrik Bruun (nr. 23), sekretær Irene Nielsen (nr. 15), medlem Gitte Frederiksen (nr. 54) og suppleant Peter Mortensen (nr. 9).

På grund af coronakrisen var det som bekendt nødvendigt at udskyde den planlagte generalforsamling i april. Det blev muligt at afholde generalforsamlingen i juni, hvor forsamlingsforbuddet blev lempet fra 10 til maksimalt 50 personer. Op til generalforsamlingen var der mange overvejelser om yderligere udsættelse, eller alternative måder at afholde generalforsamlingen på. Vi er glade for, at det lykkedes at gennemføre en normal og coronasikker generalforsamling.

Vi har holdt en del af bestyrelsesmøderne virtuelt, og har oplevet at det fungerer godt. Som bekendt aflyste vi afholdelse af Skt. Hans fejring, også pga. af coronasituationen.

Dræn

2020 startede vådt i vintermånederne, og der stod klart vand nogle af de steder, der stadig trænger til at få renoveret dræn.

I 2020 har vi renoveret drænet på fællesarealet ved udhuset, hvor der gennem mange år har været udfordringer med, at jorden er sumpet i perioder. 2020 har været det andet ud af fem år, hvor der bliver betalt et drænbidrag på 300 kr. pr. parcel, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2018. Det giver mulighed for at få gjort en lidt større og planlagt indsats med renovering af dræn i To-Bjerg.

Vi vil i de kommende år fortsætte med renovering af dræn, og prioritere de steder, hvor behovet er størst og til mest gavn for foreningens veje, rabatter og fællesarealer.

Desuden renser og spuler vi løbende de eksisterende dræn efter behov.

Foreningens udhus

2020 blev året, hvor vi fik bygget et nyt udhus på fællesarealet, hvilket er et stort fremskridt for To-Bjerg. Huset er på 33 m² og bruges til opbevaring af redskaber, græsslåmaskine, borde, stole, udstyr til badebroen og andre ting. Det gamle skur og container, som var i meget dårlig stand, blev samtidig fjernet.

I det nye skur er der indlagt strøm, som bl.a. giver mulighed for elforsyning til hjertestarteren, og at der kan opbevares ting frostfrit i en mindre del af udhuset, som er isoleret. Trækning af kabel til strømforsyning blev udført i samme omgang, som der blev renoveret dræn, så omkostninger til gravearbejde blev minimeret.



Nyt udhus på fællesarealet

Det nye udhus er registreret i BBR-registeret efter vejledning fra kommunen, så formalia er i orden. Bestyrelsen har valgt at forsikre udhuset, da det repræsenterer en væsentlig værdi for foreningen.

Bestyrelsens beretning 2020

Grusveje

Vi har renoveret grusvejen i svinget ved nr. 19, hvor der er lagt asfalt i selve svinget. Desuden er der fyldt i huller de steder, hvor det har været tiltrængt.



Sving ved nr. 19

Vi oplever stadig meget slid på grusvejene i svingene fra asfalten. Det er her bilerne stopper, sætter i gang og drejer. Det skaber huller, som jævnligt skal fyldes op. Asfalt i svingene højner kvaliteten af vejene i To-Bjerg og vil fremover give besparelser på vedligeholdelse. Vi vil i de kommende år prioritere renovering af de resterende fem sving med asfalt.

Asfaltveje

Der er ikke udført reparationer i året, der er gået. Som vi har skrevet tidligere, nærmer tiden sig, hvor der skal lægges et slidlag på de eksisterende asfaltveje for at holde dem intakt. Vi sparer løbende op i vejfonden til det formål, og det forventes at være inden for de næste år, hvor det gerne skal udføres. En evt. kloakering vil få indflydelse på tidspunkt for udførelse.

Kloakering

Det er fortsat planen, at der skal etableres offentlig kloakering i To-Bjerg. Holbæk kommune har udarbejdet en spildevandsplan for 2020-2030. Tidspunktet for kloakering i To-Bjerg fremgår desværre stadig ikke af planen.

Beredskabsfond

I 2020 var der ikke hændelser, hvor det blev nødvendigt, at trække på beredskabsfonden. Vi har været forskånet for skader fra ekstremt højvande eller kraftig blæst.

Hjertestarter

Hjertestarteren er nu placeret på det nye udhus på fællesarealet mellem nr. 41 og nr. 107. Den er placeret i et udendørs skab, så der er adgang 24/7 og kan ses på App'en "Hjertestart".

Pasning af de grønne arealer

Pasningen af de grønne arealer varetages stadig af "CM service", ved Claus Møllegaard. Pasningen omfatter græsslåning, buskrydning, håndtering af affald og vedligehold og håndtering af bænke. Desuden bruger vi CM service til diverse opgaver som vedligeholdelse af grusveje eller beskæring. Tak til Claus Møllegaard for at udføre et rigtig godt stykke arbejde for foreningen, som er forudsætning for, at To-Bjerg kan fremstå velholdt.

Bestyrelsens beretning 2020

Færdsel på vejene

Bestyrelsen har stadig kontakt til kommunen vedrørende færdslen på vejene i To-Bjerg, men er ikke lykkedes med at komme videre i sagen i 2020. Vi vil fortsætte med at presse på i 2021.

Som altid i trafikken gælder det, at der skal køres efter forholdene, og det betyder, at der skal køres langsomt i To-Bjerg.

Nogle medlemmer føler sig stadig generet af trafik med biler ned til badebroen. Vejen ned til badebroen er kategoriseret som en sti, og trafik med biler bør begrænses mest muligt. Vi vil gerne opfordre medlemmerne til at vise hensyn, og kun bruge bilen til badebroen, hvis der absolut er behov for det.

Dyrehold

Vi har fortsat får og kreaturer på strandengen i sommerhalvåret til glæde for naturen, og alle der færdes i området. Tak til Kenn Bønne for at tage sig af den opgave.

Vi har søgt og opnået fornyelse af EU-tilskuddet til strandengen, hvor der ydes tilskud iht. ordningen til: Pleje af græs- og naturarealer (afgræsning).



Badebro

Tak til brolauget med Peter Mortensen (nr. 9) som formand, som hvert år yder en stor indsats med vedligeholdelse, søsætning og ilandtagning af broen. Vi er glade for, at der er nye medlemmer, som har meldt sig til at være med i brolauget. Det er der brug for. Broen er fortsat et vigtigt aktiv for foreningen.

Beplantning

Vi vil atter igen i år opfordre til, at man stadig er opmærksom på sin beplantning og får det beskåret. Det giver lys, luft og udsigt. To-Bjerg ligger flot med strandenge ud til Lammefjorden, og mange sætter pris på at have et kig til fjorden. Desuden vil vi opfordre til godt naboskab og hensyntagen.

Nogle steder er beplantningen vokset langt ud over skel i rabatterne, og vi henstiller til, at det skæres ind. Bestyrelsen har ret til at iværksætte beskæring på grundejerens bekostning, jf. takstbladet, men opfordrer hermed alle til selv at få det gjort i den kommende sæson. Hvis der er udfordringer med at bestemme skellets placering og finde skelpæle, har Grundejerforeningen en metaldetektor, som kan lånes.

Hushandler

Der har i 2020 været 18 hushandler. Coronakrisen har som så mange andre steder virkelig sat gang i handlerne, og vi er glade for, at To-Bjerg er et attraktivt sted at købe sommerhus.

Bestyrelsen ønsker alle nyankomne velkommen til To-Bjerg!

Bestyrelsens beretning 2020

Økonomi

I 2020 har foreningen haft et overskud på 6.185 kr., hvilket er 24.585 kr. bedre end det budgetterede underskud på 18.400 kr. Egenkapitalen er nu på 175.606 kr.

De samlede indtægter blev på 334.488 kr., hvilket er 2.888 kr. bedre end budgetteret, primært pga. flere indtægter ved rykkergebyrer og ejendomsmæglergebyrer ved hushandler.

På administrationssiden er der en netto besparelse på 4.289 kr. i fht. det samlede budget på 33.100 kr.

På drift af arealer og aktiver er der en samlet besparelse på 16.741 kr. i fht. det samlede budget på 179.900 kr. Væsentligst er anvendt færre omkostninger til vedligehold af asfalt- og grusveje (14.146 kr.) samt fællesarealer, kanaler og udløb (8.899 kr.) samt dyr på engen (2.078 kr.). Modsat er omkostninger til renovering af drænen blevet 9.038 kr. dyrere end budgetteret.

Den samlede anskaffelsessum til det nye udhus, incl. indlægning af strøm, blev 90.569 kr., hvilket er 2.569 kr. mere end budgetteret.

Sankt Hans blev som bekendt aflyst, hvilket gav en besparelse på 4.000 kr.

Alt i alt en samlet besparelse på driftsbudget 2020 på 24.585 kr.

Asfaltvejene skal have nyt slidlag inden for de nærmeste år, og vi skal have fastlagt et mere præcist budget for det. Hensættelser til vejfonden vil blive tilpasset med henblik på, at der fortsat er brug for opsparing til kommende renoveringer af vejene. Målet er fortsat, at foreningen har en robust økonomi, og at vi inden for de kommende år arbejder hen mod en egenkapital i foreningen på 200.000 kr.

Rigtig mange er tilmeldt mailservice. Der er 6 grundejere, som får brev i postkassen i To-Bjerg og 3 grundejere, som får brev med posten på hjemadressen. Målet er, at 100 % bliver tilmeldt mailservice, så vi reducerer udgifter og tidsforbrug til administration i foreningen. Vi vil derfor opfordre til at tilmelde sig mailservice. Dette kan gøres ved at sende en mail til foreningens mail, som er: 2bjerg@mail.dk

Igen i år er der en del tilfælde, hvor kassereren har måtte sende rykker ud for at minde om indbetaling af kontingent. Det er dog positivt, at der ikke har været inkassosager vedr. kontingentet for 2020. Alle opfordres til at få betalt kontingentet til tiden, det er nemmest og billigst for alle. Her gøres opmærksom på, at det er muligt at lægge betalingen af kontingent ind i netbank som en fast overførsel hvert år. Forfaldsdato er altid 31. maj.

Bestyrelsens mål er fortsat at have et To-Bjerg, der er velholdt og har en robust økonomi, så vi er et attraktivt sommerhusområde, hvor der er rart at være, og man gerne vil flytte til.

God sæson til alle

Bestyrelsen, forår 2021