

Bestyrelsens beretning 2016

Bestyrelsen

Det har været et godt og stabilt bestyrelsesår! Der er opnået gode resultater, og bestyrelsens sammensætning, som ikke er ændret undervejs, udgøres af Formand Henrik Sørensen, nr. 53, næstformand Søren Kragh, nr. 40, kasserer Niels Aagaard, nr. 116, bestyrelsesmedlem Gitte Frederiksen, nr. 54, og bestyrelsesmedlem Kenn Bønne, nr. 110. Carsten Steen Hansen, nr. 31, har været bestyrelsessuppleant.

Fibernet

2016 blev året, hvor To-Bjerg fik fibernet installeret og idriftsat. Det er et kolossalt fremskridt for området, og er med til at gøre To-Bjerg til et attraktivt sommerhusområde. Ved projektstart var der ca. 105 tilmeldte medlemmer stigende i perioden til, at der nu er ca. 125 tilmeldte. Det vidner om at det er en succes.

Gravearbejdet medførte en del ravage i rabatter, på veje og på enkelte grunde. Det holdt lidt hårdt med at få reetableret rabatter og veje, så de kom tilbage i samme stand. Bestyrelsen har overfor Fibia brugt en del tid på at følge op på arbejdet med reetableringen, og Fibia har måttet døje med nogle lidt træge underleverandører for at få afleveret et tilfredsstillende stykke arbejde. Det trak desværre alt for længe ud, inden det blev bragt nogenlunde i orden. Teknikskabet, som står ved indkørslen til Tobjerggård, udsendte fra begyndelsen alt for meget ventilationsstøj til voldsom gene for de nærmeste grundejerne. Problemet blev heldigvis udbedret i løbet af sommeren.

Økonomi

I 2016 har foreningen haft et underskud på ca. 52.000 kr. Underskuddet skyldes de ekstraordinære udgifter og hensættelser, der er fulgt i kølvandet på stormfloden Urd, og som løb op i ca. 51.000 kr. Havde vi undgået Urd, havde vi ramt et resultat tæt på 0 kr. som budgetteret. Urd har tæret på egenkapitalen, som nu er nede på ca. 50.000 kr. Det er alt alt for lidt for en forening som vores. Vi er nødt til at have en buffer for uforudsete udgifter, og den er nu væk. Man skal her huske, at det er egenkapitalen ved nytår, der dækker alle løbende udgifter fra nytår frem til kontingentindbetalingerne i maj/juni - næsten et halvt år! Bestyrelsen stiller på generalforsamlingen forslag om et særligt bidrag på 250 kr. pr. parcel til at dække udgifterne efter stormfloden Urd og derved få egenkapitalen tilbage på ca. 100.000 kr. ved årets udgang i 2017. Bestyrelsen sigter efter, at foreningens egenkapital ligger på et leje ikke mindre end 150.000 kr. Det mål skal nås i løbet af et par år.

De seneste års utilstrækkelige egenkapital har presset udgifterne til vedligehold i bund. Bestyrelsen ønsker ikke et nedslidt To-Bjerg, men vil arbejde for at tingene holdes i forsvarlig stand, at der vedligeholdes med tilpas omhu, således at arbejdet består af vedligehold og ikke reparation. Derved kan To-Bjerg forblive et attraktivt sommerhusområde, som aldrig ser forsømt og nedslidt ud.

Bestyrelsen ønsker at oprette en beredskabsfond med en årlig indbetaling på 50 kr. pr. parcel fra og med 2018. Det vil årligt bidrage med 9.600 kr. og altså på 5 år give et beløb, der svarer til det som både Bodil i 2013 og Urd i 2016 hver har kostet foreningen. Det er uden tvivl ikke sidste gang, vi bliver ramt af stormflod, skybrud eller andre naturfænomener, og tror man meteorologerne, vil hyppigheden stige. Det ville være rarere at have penge øremærket til beredskab, end at bestyrelsen skal ud og bede om ekstra bidrag de år, hvor det rammer. Desuden ville egenkapitalen ikke opleve de samme store udsving, som vi har oplevet de seneste år. Bestyrelsen kæder ønsket om en beredskabsfond og betalingen hertil sammen med en øgning af kontingentet fra 1.250 kr. til 1.300 kr. gældende fra 2018.

Dræn

Bestyrelsens fokus i det forgangne år har været rettet mod foreningens dræn. Ved sidste generalforsamling blev det vedtaget at opkræve et drænbidrag på 400 kr. pr. parcel, som gjorde det muligt at udføre to større drænarbejder. Vi har fået etableret et dræn i rabatterne fra nr. 61 til 64 og ved nr. 104. Begge steder havde vi problemer med konstante oversvømmelser af asfaltvejen og rabat i vinterhalvåret.

Bestyrelsens beretning 2016

Det nye dræn er ved nr. 64 tilsluttet det store ø200 mm. hoveddræn, som løber fra mosen syd for To-Bjerg over marken mod nord via nr. 104 til udløb i kanalen ved nr. 112. Herfra løber vandet som bekendt til fjorden. Ved nr. 64, hvor hoveddrænet ligger i en dybde af ca. 3,5 meter, og ved nr. 104 valgte bestyrelsen samtidig at få etableret gennemløbsbrønde, så vi fremover har mulighed for at inspicere og rense hoveddrænet begge steder i begge retninger nord og syd.

Under udførelsen af arbejdet ved nr.104 havde entreprenøren problemer med overhovedet at finde hoveddrænet. Det lykkedes først efter 4-5 dages arbejde, der medførte en gravet søgerende fra nr. 103 til nr. 105 på ca. 60 meter, adskillige opgravninger på nr. 112, brug af rørål med radio sender og brug af farve-søgestof. Entreprenøren havde givet fast pris på opgaven, som han havde forventet løst på 1-2 dage, men han stod heldigvis ved sit tilbud. Bestyrelsen besluttede at benytte muligheden for at få lagt et prisgunstigt dræn i søgerenden, vi fik nemlig gravearbejdet gratis. Drænet er via et sandfang tilsluttet hoveddrænet.

Efter etableringen af gennemløbsbrønden på hoveddrænet ved nr. 104, blev det hurtigt klart, at der var problemer med gennemløbet i drænet på grund nr. 112, hvor træer havde sat rødder i drænet. Ejeren har siden fået rodkåret og spulet røret, så der nu er frit gennemløb.

Begge projekter har givet betydelige og mærkbare forbedringer for foreningen og mange grundejere, og vi har nu fået styr på hoveddrænet, som kan inspiceres og renholdes.

I forrige sæson blev drænet, der løber fra nr. 12 og op til og over nr. 53 til markskellet renoveret og genetableret. I sommeren 2016 har Tobjerggård ført drænet det sidste stykke over marken til søen, hvor der er monteret et overløb. Det betyder, at de oversvømmelser, som søen i årevis har givet anledning til, nu er stoppet. Igen en stor forbedring, der mærkes vidt omkring.

I efteråret blev de fleste af de rørlagte dræn spulet, og det giver anledning til at finde de steder, hvor der er problemer med gennemløb. Det vil vi tage op i den kommende periode. Desuden er de åbne render og kanaler på strandengen blevet oprenset i januar 2017. I den forbindelse blev der opdaget et gammelt dræn, som krydser den åbne rende nord for nr. 122, og som sandsynligvis løber videre fra det vi kalder Okkerkanalen til Østkanalen. Bestyrelsen vil undersøge forløbet nærmere, og se om det er muligt at forbedre gennemløbet og derved afvandingen i området. Bestyrelsen vil også forfølge drænet i retning mod syd over Grund 122 for at se, om det løbet så langt, at det kan forbedre afvandingen ved grundnumrene 94, 95, 132 og 140 m. fl.

Bestyrelsen sigter mod i 2018 at forlænge det nye dræn fra nr. 105 til 103 hen til drænbrønden ved nr. 101, så vi får forbedret afvandingen af vejen, og afsluttet dræningen langs hele denne vejstrækning. Den lave egenkapital, som er under pres, tillader ikke, at denne opgave udføres i 2017.

Vi har stadig en stor opgave foran os med at renovere og justere vores dræn. Der er steder, hvor vi bliver nødt til at sætte ind for at undgå, at områder forsumper. 2016 blev heldigvis et forholdsvis tørt år uden nævneværdig nedbør.

Som bestyrelsen også skrev sidste år, siger vandløbsloven, at har man et dræn eller vandløb over sin grund, er grundejeren forpligtet til at holde det ved lige og funktionsdygtig. Foreningen er forpligtet til at vedligeholde dræn i veje, rabatter og fællesarealer. På de enkelte grunde er det grundejeren, der må bære omkostningerne.

Stormflod

Det skete igen. En stormflod i december. Denne gang Urd sidst på måneden. I 2013 var det Bodil som ramte først i måneden. Skaderne efter Urd forekom ved første øjekast ikke så voldsomme, som vi så i 2013. Brinken holdt med undtagelse af den østligste del skansen denne gang, men der skyllede en næsten ufattelig mængde tang og sten op på Strandstien, på engen og i den vestligste del af området på enkelte parceller. Takket være hurtig indsats fra den lokale maskinstation Hald & Hansen, blev stien hurtigt farbar igen, ligesom vi hurtigt fik finrevet stien og brinken. Der skulle

Bestyrelsens beretning 2016

nødig ligge sten på stien eller i kanterne til gene for græsslåningen i den kommende sæson. Den beskadigede brink ved bænken på stiens østlige ende er blevet repareret af entreprenøren, som også udførte en mindre reparation øst for broen over "Okkerkanalen".

Ved nærmere iagttagelse af Strandstien ses imidlertid, at den er blevet noget slidt mellem de enkelte græstuer. Der er vasket meget jord og sand ud mellem græsset, og der er enkelte bare pletter, som heldigvis relativt let lader sig ordne. Det er værre med den generelle nedslidning. Bestyrelsen har ingen intension om, at Stien skal fremstå som greenen på en golfbane, men vi er bekymrede for stiens evne til at kunne modstå fremtidige storme med højvande, hvor det har vist sig vigtigt, at der er en stærk armering med græs. Efter sidste stormflod i 2013 blev der udsået 75 kg. græsfrø på sti og brink, som fik godt fat, og som angiveligt har reddet brinken denne gang. Vi vil prøve os frem, om vi med en rimelig indsats kan rive ny muldjord ned mellem græstuerne og under alle omstændigheder vil vi udså græsfrø, så vi igen får en så stærk som mulig kystlinje i To-Bjerg. De allerede afholdte og forventede udgifter til genetableringen er budgetteret til 51.000 kr.

På engen er Okkerkanalen rensat for den megen opskyllede tang, som helt spærrede for afvanding. Også engen er blevet rensat pletvist. Tilbage er et område på ca. 1.000 m², hvor det er uoverkommeligt at fjerne tangen, som således bliver liggende. Det betyder imidlertid, at der nogle år frem ikke vil gro græs på dette område, og via forespørgsel herom er arealet, de 1.000 m², frameltd EU-støtteordningen for de kommende 5 år.

Dyrehold

Vi har fortsat dyr på strandengen i sommerhalvåret til glæde for naturen og alle, der færdes i området. Tak til Kenn Bønne for at tage sig af den opgave. Vi har en god aftale med de dyreholdere, som kommer med kreaturer og med får, et forhold som ser ud til at kunne fortsætte i årevis.

Foreningen modtager løbende hektarbaseret arealstøtte fra EU administreret af *NaturErhvervstyrelsen*. Støtten har varieret fra tilsagnsperiode til tilsagnsperiode oftest af 3 års varighed. Det begyndte i sin tid med ca. 15.000 kr. årligt til i den seneste periode at udgøre 8.700 kr. Nu bliver det lidt anderledes. På den gode måde!

Bestyrelsen v/ Kenn & Niels har i 2016 været til møde hos Gefion Landbrugskonsulenter i Sorø. Formålet var en (sidste) gang for alle at få de helt nøjagtige arealberegninger på plads, hvilket skete på så højtopløste luft-fotokort, at man nærmest kan se de enkelte hegnspele. Der har nemlig ad flere omgange været stort postyr over bagatelagtige afvigelser i angivelserne. Det skulle nu ikke længere forekomme.

Men så var det lige at konsulenten, Therese, som er en knag, spurgte, om hun vidste rigtigt, at vi udelukkende afgræsser ved naturlig kreaturhjælp og dermed ikke udfører supplerende mekaniske slet, som er udtrykket for mekanisk græsslåning/klipning, og det gør vi jo ikke. Therese nævnte så, at der var åbnet mulighed for at søge om et nyt såkaldt HNV-tilskud, hvor HNV står for **Høj NaturVærdi**, og at vi eventuelt og måske og med alle forbehold måske kunne komme i betragtning til det nye tilskud. En af betingelserne er nemlig, at der ikke må slettes mekanisk – kun ved kreaturerne hjælp. En anden betingelse er, at der ikke må henstå pletvise arealer, som ikke afgræsses. Det nye tilskud ville, hvis vi kom i betragtning, betyde et årligt tilskud på hele ca. 23.000 kr. mod de sædvanlige 8.700 kr. eller næsten 3 gange mere! Sidst på året modtog vi svaret på ansøgningen. Vi har fået et 5-årigt tilsagn gældende fra og med 2017.

Det nye forhøjede tilskud forpligter mere end tidligere. Bestyrelsen forventer derfor en øget indsats og omkostning med hegning, f.eks bliver vi for at sikre fuldstændig afgræsning nødt til periodevist at have kreaturer sammen med fårene i fårefolden. Økonomien i dyreholdet forbedres markant, selvom der påregnes lidt større udgifter.

Bestyrelsens beretning 2016

Badebro

Igen i år har brolavet ydet en kæmpe indsats med søsætning, vedligeholdelse og landsætning af badebroen. Tak til brolavet med Otto Clemmensen i spidsen. Otto har forfattet en særskilt beretning om brolavets aktiviteter, som er vedlagt omstående.

Omgalvanisering af dele af broen har spøgt i kulissen i nogle år. Nu er der kommet mere syn for sagen. Vi har haft besøg af en ingeniør/konsulent fra *Herning Varmforzinkning*, som ved måling har konstateret, at de tørre dele over vandet har en zinklagtykkelse på 70 μ (1 μ = 1/1.000 mm.), hvilket betyder, at der stort set ikke er sket tæring her, da delene fra begyndelsen har haft en lagtykkelse af zink på 70 til 80 μ . På rørbenene ser det anderledes ud. De har fra begyndelsen kun haft 30 μ zink, og der er varierende fra 30 μ til næsten ingen ting tilbage, mest øverst. Alt tyder derfor på, at benene ofrer sig for resten af broen på samme måde som en offeranode i et varmeanlæg ofrer sig for rør og kedler; yder beskyttelse kan man sige. Bestyrelsen har derfor besluttet at skifte benene før søsætning i 2018, mens de stadig yder fuld beskyttelse af resten af broen men samtidig er ved at have udstået levetiden. Derved sikres broen nærmest ubegrænset levetid, og vi vil altid have en pæn æstetisk badebro i foreningen. Den samlede budgetterede udgift hertil andrager 21.500 kr. En billig måde at levetidssikre broen på! Beløbet tages fra hensættelserne beregnet hertil.

Vejene

Vi fik i 2016 lagt et slidlag på indfaldsvejen, som det blev vedtaget på sidste generalforsamling. Det var hårdt tiltrængt, og kan forhåbentlig holde vejen i god stand mange år frem. Asfaltvejene i selve området har en del revner, som blev forsøgt repareret tilbage i 2015. Vi kommer til at lave småreparationer rundt omkring, for at vejen ikke skal blive ødelagt. Et nyt slidlag på vejen må afvente kloakeringen. Vi forsøger at holde grusvejene i acceptabel stand og vil her i foråret gå dem grundigt efter med stabilgrus, afretning og komprimering.

Kloakering

Holbæk kommune kan stadig ikke melde noget konkret ud om, hvornår kloakeringen bliver udført.

Beplantning

Beplantningen på mange af grundene har efterhånden en del år på bagen, og er mange steder blevet rigtig stor. Der er steder, hvor foreningen må foretage tvangsklipninger, fordi enkelte grundejere ikke overholder deres forpligtelser. Vi kan kun opfordre til, at man er opmærksom på sin beplantning, og tager med, at den en gang i mellem skal beskæres for at holde rimelige dimensioner. Måske er det tid til, at et stort træ eller busk skal væk eller bare beskæres. De steder, hvor det bliver gjort, er man altid glad for resultatet, fordi det giver lys, luft og udsigt. Desuden vil vi opfordre til godt naboskab og til at tage hensyn. Det er en nem måde at få en glad nabo på, hvis det bare er nogle grene eller lidt højde på hækken, der skal væk for at give lidt bedre udsigt.

Jubilæum

To-bjerg blev udstykket i 1967, og vi kan i år fejre 50 års jubilæum. Det vil vi markere på Generalforsamlingen med en jubilæumskage, og der vil blive gjort lidt ekstra ud af sankthansfejringen, som i år afholdes lørdag den 24. juni.

50 år er lang tid, og meget er sket i To-Bjerg. Mange løbende forbedringer er gennem årene iværksat af skiftende bestyrelser. Et jubilæum giver også anledning til at tænke fremad. Hvordan vil vi gerne udvikle To-Bjerg, så det vedbliver at være et attraktivt sted at have sommerhus. Vi modtager gerne input til, hvad medlemmer ser som væsentligt for at forbedre To-bjerg i de næste årtier.

Ole Johansen, Grund 12, som er har været med næsten helt fra starten, og stadig bor i To-Bjerg, har på opfordring skrevet om det, han husker fra den første tid. Historien er vedlagt omstående.

God sæson til alle

Bestyrelsen, forår 2017