

# Bestyrelsens beretning 2015

## Bestyrelsen

Der har været en del udskiftning i bestyrelsen. Mogens Christiansson, som har været foreningen formand i mange år, valgte i juni at træde ud af bestyrelsen. Fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak til Mogens for hans dedikerede indsats for foreningen gennem årene. Det kom bag på de fleste, at Mogens trådte ud, og gjorde, at bestyrelsen skulle bruge lidt tid på at komme videre. Bestyrelsen har valgt Henrik Sørensen, nr. 53, som ny formand, og suppleant Kenn Bønne, nr. 110, trådte ind i bestyrelsen. Søren Kragh, nr. 40, blev valgt som ny næstformand.

Senere valgte Svend Erik Rasmussen at træde ud af bestyrelsen, og dermed kom antallet af medlemmer i bestyrelsen under 5. Efter vedtægterne skal bestyrelsen i den situation supplere sig selv. Det er gjort ved, at Gitte Frederiksen, nr. 54, er blevet spurgt, og har sagt ja til at træde ind i bestyrelsen. Tak til Svend Erik for indsatsen i foreningen gennem årene. Svend Erik har også længe være foreningens praktiske mand, der har ordnet mangt og meget især vedligeholdelse af grusvejene. Det har betydet, at vi har kunnet holde omkostningerne til vedligeholdelse nede, og Svend Erik vil blive savnet for dette arbejde. Bestyrelsen vil blive nødsaget til at gøre mere brug af eksterne leverandører, som betyder, at vi kommer til at bruge flere midler til vedligeholdelse.

## Fibernet

Årets største og glædeligste begivenhed i foreningen er, at der nu kommer fibernet til To-bjerg. Det holdt hårdt med at opnå tilstrækkeligt mange tilmeldinger til, at Fibia ville gennemføre projektet. Efter flere forlængelser af tidsfristen lykkedes det til sidst at nå i mål. Niels Aagaard har gjort en kæmpe indsats, og han har æren for, at det lykkedes. Niels holdt stædigt fast i målet, selvom det så sort ud, og formåede at få Fibia til at strække sig langt. Vi nåede ca. 105 forhåndstilmeldte, altså over halvdelen af parcellerne, og Fibia tog beslutning om at gennemføre projektet. Dem der ikke tilmeldte sig i første omgang, kan mod et gebyr komme på senere. Det er af kolossal stor betydning for To-bjerg, at der kommer et fremtidssikret bredbånd. Det bidrager til, at To-bjerg fortsat kan være et attraktivt sommerhusområde, som kan tiltrække potentielle købere.

Vi har været ualmindelig heldig med projektets timing. Havde processen forløbet nu her blot et år senere, var vi ikke blevet tilbudt fri oprettelse, og fremføring til hus ville koste os hver især 2.000 kr.

## Dræn

I sidste års beretning fortalte vi om, at der blev opdaget et gammelt og glemt dræn fra søen ved Tobjerggård ned til fjorden ved nr. 12. Drænet har ikke fungeret i mange år, og det gav anledning til oversvømmelser flere steder, bl.a. på grusvejen mellem nr. 9 og nr. 12, og af asfaltvejen højere oppe. Sidste forår ansøgte bestyrelsen derfor kommunen om tilladelse til at renovere det gamle udløb til fjorden ud for nr. 12 og dræningen over vejen mellem nr. 12 og nr. 9. Da strandengen er klassificeret som beskyttet natur, kræves der dispensation fra Naturbeskyttelsesloven for at kunne udføre arbejdet. Desuden skulle projektet godkendes efter Vandløbsloven. Vi fik tilladelserne, og arbejdet blev udført i sommeren 2015. Ole Johansen, nr. 12, bekostede i samme omgang en renowing af drænledningen på egen grund. Da der blev sat en ny brønd i rabatten ved nr. 9, fandt vi det gamle lerrørsdræn, som forsætter op mod søen ved Tobjerggård. Det blev tilsluttet brønden.

Vi havde håbet, at det ved spuling ville være muligt at få liv i det gamle lerrørsdræn, men det lykkedes ikke. Bestyrelsen ansøgte derfor i efteråret kommunen om tilladelse til at renovere drænet videre op mod søen fra brønden ved nr. 9. For at undgå gennemgravning af grundene 5, 6, 7, 8 og 9, hvor det gamle dræn ligger, blev det valgt at flytte drænet til rabatten langs grusvejen. Projektet blev

## Bestyrelsens beretning 2015

godkendt af kommunen efter Vandløbsloven, og udført i det sene efterår. Foreningen har betalt en mindre del af omkostningerne, som Vandløbsloven tilsiger. Resten er betalt af grundejere. Renoveringen har allerede vist sit værd ved, at oversvømmelserne er aftaget. Det betyder bl.a., at foreningen udgifter til vedligeholdelse af grusvejene i området reduceres, og asfaltvejen skånes for større oversvømmelser. Det sidste stykke op mod søen ved Tobjerggård mangler at blive renoveret, før det gamle dræn er helt reetableret.

### Vandløbsloven

Vandløbsloven siger, at man som grundejer er forpligtet til at holde dræn og vandløb på egen grund vedlige og funktionsdygtige. Foreningen er forpligtet til at vedligeholde dræn i veje, rabatter og på fællesarealer. På de enkelte grunde er det grundejeren, der må bære omkostningerne.

### Kommende renoveringer af dræn

Vi har en stor opgave foran os med at renovere og justere vores dræn. Der er steder, hvor vi bliver nødt til at sætte ind for at områderne ikke forsummer. 2015 har igen været et vådt år med ekstrem nedbør, og det vil efter alt at dømmes fortsætte sådan fremover. Mange områder i Danmark er udfordret af mere nedbør og stigende grundvand, som vi er i To-bjerg. Derfor er det vigtigt, at vi i de kommende år har fokus på, at drænene skal virke optimalt, og nogle steder opgraderes.

Konkret ønsker bestyrelsen at få løst problemet med oversvømmelse af asfaltvejen ud for nr. 61. Vandet og isen ødelægger asfalten og trafikikkerhedsmæssigt er det ikke forsvarligt, at der er oversvømmet næsten konstant i vinterhalvåret.

Desuden har vi fået problemer med oversvømmelse af rabatten og asfaltvejen ud for nr. 102/103/104/105. Bestyrelsen antager, at det skyldes, at det store ø200 mm dræn, der løber over marken fra nr. 63/64, er defekt eller delvist tilstoppet med rødder. Bestyrelsen vil undersøge, hvor problemet er, og når det er fastlagt, skal der arbejdes på en løsning. Bestyrelsen ønsker i den forbindelse, at der etableres en ny rensebrønd i rabatten ved nr. 104. Derved bliver det muligt, at lade drænet indgå i den årlige forebyggende vedligeholdelse ved spuling. Samtidig bliver det betydelig lettere at lokalisere den beskrevne fejl.

### Drængruppe

Der er nedsat en drængruppe på tre medlemmer, som skal kortlægge og tilstandsvurdere vores dræn. Vi mangler kortmateriale og information om drænene. Gruppen består af Kenn Bønne fra bestyrelsen, Mogens Christiansson, nr. 107, og Steen Eistrup nr. 4. Gruppen arbejder frivilligt og uden vederlag.

### Kloakering

Holbæk kommune melder ud, at der tidligst bliver kloakeret i 2018. To-bjerg er endnu ikke på investeringsplanen, som rækker et par år frem, lyder det.

### Dræn og kloakering

Der har tidligere været den holdning, at vi med fordel kunne vente med at gøre noget ved drænene, til kloakeringen finder sted, fordi foreningen kunne kræve, at der lægges drænledninger ned sammen med kloakken. Den antagelse er imidlertid forkert. Ved kloakeringen lægges der kloakledning og ikke andet. Kloakering løser ikke problemerne med oversvømmelser. Der er ingen fordel eller besparelse ved at vente med at renovere dræn, til der bliver kloakeret. Desuden kan vi heller ikke tilsidesætte vandløbsloven, som forpligter os til at vedligeholde drænene.

# Bestyrelsens beretning 2015

## Kystsikring

Kenn Bønni og Søren Kragh fra bestyrelsen har på foranledning af grundejerforeningen i Kisserup deltaget i et møde med kommunen vedrørende kystsikring og udfordringer med klimaforandringer (Voldsomme regnskyl og øget vandstand).

Specielt Kisserup har store udfordringen med stigende vandstand, og har et ønske om at få undersøgt mulighederne for bedre kystsikring. Det er imidlertid op til grundejerforeningerne selv at betale en evt. undersøgelse, hvilket bestyrelsen mener er urealistisk. To-bjerg vil derfor ikke deltage.

## Badebro

Vi vil i 2016 få vurderet, om og hvornår dele af broen skal omgalvaniseres. Der er hensatte midler i Brofonden beregnet hertil. Stor ros til Brolavet for troligt at vedligeholde broen, og for den årlige sø- og landsætning. Badebroen er et kæmpe aktiv for To-bjerg.

## Asfaltvejene

Vi har for at forlænge asfaltens levetid fået forsegle revnerne i Stamvejen. Indfaldsvejen er i en meget dårlig stand, og det er nødvendigt, at den får et nyt lag asfalt i 2016. Ellers ødelægges den helt. Det vil ifølge tilbud koste ca. 250.000 kr., og vi har midler i vejfonden til opgaven. Det er nødvendigt at fortsætte opsparingen i vejfonden de kommende år. Et nyt lag asfalt på Stamvejen vil koste ca. 700.000 kr., og det rækker opsparingen endnu ikke til. Asfaltering af Stamvejen skulle gerne kunne vente til efter kloakering.

## Dyrehold

Vi har fortsat dyr på strandengen i sommerhalvåret til glæde for naturen, og for alle der færdes i området. Tak til Kenn Bønni for at tage sig af den opgave. Kenn har i det forgangne år udført et kæmpe arbejde med beskæring af den vildtvoksende pil i fårefolden. Svend Erik assisterede med flishugning af grene.

## Økonomi

I 2015 har foreningen haft underskud på ca. 46.000 kr., hvilket er som forventet og budgetteret. Egenkapitalen er nu nede på ca. 100.000 kr., og det er for lidt til en forening af vores størrelse. Vi er nød til at have en buffer, som vi kan tage uforudsete udgifter, som efter f.eks. efter skybrud eller stormflod, fra. Bestyrelsen vil arbejde på, at egenkapitalen minimum skal være 150.000 kr. Sammen med de udfordringer, vi har med bl.a. oversvømmelser fra øget nedbør, er det nødvendigt at hæve kontingentet med 250 kr. Vedligeholdelsen af området er skruet ned til et minimum, og visse opgaver er udskudt, for ikke at tære mere på kassebeholdningen. Bestyrelsen ønsker ikke et nedslidt To-bjerg, men vil arbejde for at tingene holdes i forsvarlig velholdt stand, så To-bjerg fortsat er et attraktivt sommerhusområde.

God sæson til alle!

*Bestyrelsen, foråret 2016*