

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen i 2019 bestod bestyrelsen af Formand Henrik Sørensen (nr. 53), næstformand Hans Jørgen Olsen (nr. 120), kasserer Henrik Bruun (nr. 23), sekretær Irene Nielsen (nr. 15) og medlem Gitte Frederiksen (nr. 54). Efter sommeren valgte Hans Jørgen Olsen at træde ud af bestyrelsen og Kenn Bønne, som var suppleant, blev valgt som ny næstformand. Som noget nyt har Irene fået tildelt rollen som sekretær, og har bl.a. stået for en tiltrængt opdatering af foreningens hjemmeside.

Dræn

2019 blev et af de vådeste år nogensinde, hvor der specielt i efteråret faldt rigtig meget regn. Det blev også det første af fem år, hvor der blev betalt et drænbidrag på 300 kr pr. parcel, som der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2018. Det giver mulighed for at få gjort en lidt større og planlagt indsats med reovering af dræn i To-Bjerg.

I 2019 har vi reoveret og udvidet dræn to steder. Drænet i rabatten ved nr. 60 er blevet forbedret og udvidet med blandt andet en vejbrønd, så det opsamler overfladevand fra asfaltvejen. Det gør, at der ikke længere står vand på vejen efter regnskyl, som ellers har været et tilbage vendende problem i mange år.

I 2018 blev vejen og drænet ned til den gamle badebro reoveret, og i 2019 har vi fortsat med at forny drænet ca. 90 meter fra nr. 23 til nr. 9, hvor der også er etableret en vejbrønd til at opsamle overfladevand fra bakken ned mod stranden. Grusvejen har her i mange år været udsat for meget overfladevand i forbindelse med regnskyl, som også har været til gene for de omkringliggende parceller.

Vi vil i de kommende år fortsætte med reovering af dræn, og prioritere de steder, hvor behovet er størst og til mest gavn for foreningens veje, rabatter og fællesarealer.

Desuden renser og spuler vi løbende de eksisterende dræn efter behov. Behovet for det blev understreget i oktober, hvor der var oversvømmelse af vejen ud for nr. 104 p.g.a. rødder i et dræn.



Udvidelse af dræn ved nr. 60.



Reovering af vej og dræn ved nr.9

Grusveje

Vi har reoveret grusvejen på bakken ud for nr. 9. Regnvandet har i tidens løb fjernet meget grus. Der er fyldt op med nyt grus og skærver.

Vi oplever meget slid på grusvejene i svingene fra asfaltvejen. Det er her bilerne stopper, sætter i gang og drejer. Det skaber huller, som jævnlgt skal fyldes op. I 2019 valgte vi at lægge



asfalt i svinget ved nr. 151. Vi synes, det er blevet en rigtig god løsning, der højner kvaliteten af vejene og som fremover vil spare vedligeholdelse. Vi vil i de kommende år prioritere renovering af de øvrige seks sving med asfalt.

Sving ved nr. 151

Asfaltveje

Der er ikke udført reparationer i året der er gået. Som der blev skrevet i sidste års beretning, nærmer tiden sig, hvor der skal lægges et slidlag på de eksisterende asfaltveje for at holde dem intakt. Vi sparer løbende op i vejfonden til det formål, og det forventes at være inden for de næste to-tre år, hvor det gerne skal udføres. En evt. kloakering vil få indflydelse på tidspunkt for udførelse.

Kloakering

Det er fortsat planen, at der skal etableres offentlig kloakering i To-Bjerg. Holbæk kommune har udarbejdet en ny spildevandsplan for 2020-2030. Tidspunktet for kloakering i To-Bjerg fremgår desværre ikke af planen.

Beredskabsfond

Ved årsskiftet 2018-2019 var der kraftig blæst og højvande i flere omgange i Lammefjorden. Det medførte, at vi efterfølgende måtte hyre en entreprenør til at rydde op på stien ved stranden og i de åbne udløb til fjorden. Omkostningerne til det blev taget fra beredskabsfonden, som netop er oprettet til at dække uforudsete udgifter som denne.



Hjertestarter

Der er i 2019 indkøbt og opsat en hjertestarter i To-Bjerg. Hjertestarteren er placeret i et udendørs skab på foreningens udhus. Udhuset ligger på fællesarealet mellem nr. 41 og 107. Der er adgang til hjertestarteren 24/7, og den er registreret og godkendt af Trygfonden. Den kan desuden ses på App'en "Hjertestart".

Foreningens udhus

Som vi skrev i sidste års beretning, er foreningens udhus/container på fællesarealet i meget dårlig forfatning. De fungerer som opbevaring til redskaber, græsslåmaskine, borde, stole, udstyr til badebroen og andre ting. Vi planlægger at opføre et nyt udhus i 2020 på ca. 30 m², og vil i den forbindelse fjerne det gamle udhus samt container. Vi er så heldige, at der er frivillige i foreningen med håndværksmæssig baggrund, som gerne vil stå for planlægning, indkøb og opførelse af nyt udhus. Det gør, at vi kan få opført et nyt udhus til en meget gunstig pris. Et nyt udhus, og fjernelse af det gamle udhus og container, vil pynte rigtig meget på fællesarealet.

Pasning af de grønne arealer

Vi har indgået ny aftale om pasning af de grønne arealer med "CM service", ved Claus Møllegaard. Aftalen indeholder græsslåning, buskrydning, håndtering af affald og vedligehold og håndtering af bænke. Desuden bruger vi CM service til diverse opgaver som vedligeholdelse

af grusveje eller beskæring. Claus Møllegaard udfører et rigtig godt stykke arbejde for foreningen, som er forudsætning for at To-Bjerg kan fremstå velholdt.

Færdsel på vejene

Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen om en officiel hastighedsbegrænsning på vejene i To-Bjerg på 30 km/t. Kommunen fastholder, at der skal laves en trafiktælling, for at de vil se yderligere på sagen.

Som altid i trafikken gælder det, at der skal køres efter forholdene, og det betyder, at der skal køres langsomt i To-Bjerg.

Nogle medlemmer føler sig generet af trafik med biler ned til badebroen, og har henvendt sig til bestyrelsen om det. Vejen ned til badebroen er kategoriseret som en sti, og trafik med biler bør begrænses mest muligt. Vi vil gerne opfordre medlemmerne til at vise hensyn, og kun bruge bilen til badebroen, hvis der absolut er behov for det. Vi kan ikke hindre offentlig trafik ned til badebroen.

Parkering

I ordensreglerne står der, at medlemmer ikke må parkere på vejene og rabatterne. Det er de fleste gode til at overholde. Vi kan og skal dog ikke forhindre at gæster med ærinde i To-Bjerg kortvarigt parkerer deres bil hensynsfuldt i rabat eller vejkant, hvis der ikke er mulighed for at parkere på en grund.

Dyrehold

Vi har fortsat kreaturer og får på strandengen i sommerhalvåret til glæde for naturen, og alle der færdes i området. Tak til Kenn Bønne for at tage sig af den opgave.

Badebro

Tak til brolauget, hvor Peter Mortensen (nr. 9) har taget over som formand efter Otto Clemmensen, som har stået i spidsen i mange år. Tak til Otto for en flot indsats. Brolauget yder hvert år en stor indsats med vedligeholdelse, søsætning og ilandtagning. Broen er fortsat et vigtigt aktiv for foreningen.

Beplantning

Vi vil igen i år opfordre til, at man stadig er opmærksom på sin beplantning, og får det beskåret. Det giver lys, luft og udsigt. Desuden vil vi opfordre til godt naboskab og hensyntagen. To-Bjerg ligger flot med strandenge ud til Lammefjorden, og mange sætter pris på at have et kig til fjorden.

Generalforsamling

Vi opfordrer til at alle medvirker til at generalforsamlingen forløber i en god og konstruktiv atmosfære. Ingen har lyst til at yde en frivillig indsats for fællesskabet, hvis det mødes med mistro eller bebrejdelser.

Hushandler

Der har i 2019 været 11 hushandler og et par stykker er i gang med et salg her i starten af 2020.

Økonomi

I 2019 har foreningen haft et underskud på 8.617 kr, hvilket er 12.333 kr bedre end det budgetterede underskud på 20.950 kr. Egenkapitalen er nu på 169.421 kr.

Omkostninger til badebro, dræn, dyr på engen, administration og anskaffelser svarer stort set til budgettet. Vi har valgt at bruge flere penge end budgetteret på grusveje, som er gået til

primært svinget ved nr. 9 og asfalt i svinget ved nr. 151. Disse meromkostninger opvejes dog stort set af at omkostninger til vedligehold af fællesarealer mv. blev mindre end først antaget. Med henblik på at have vores bankindeståender dækket af indskydergarantifonden, samt at spare renteomkostninger, har vi i 2020 oprettet en ny bankkonto i Nordea, således at foreningen nu er tilknyttet to pengeinstitutter (vi har stadig konti i Sparekassen Sjælland-Fyn).

Vi har i bestyrelsen arbejdet med et foreløbigt budget for de nærmeste år. Vi vil i de kommende år sænke den årlige hensættelse til vejfonden, så der frigøres midler til at kunne prioritere andre påtrængende opgaver, som f.eks. nyt udhus. Vi er ved at have tilstrækkelig med midler til at kunne lægge slidlag på asfaltvejene inden for de nærmeste år, men der vil fortsat være behov for opsparing til kommende renoveringer. Målet er fortsat, at foreningen har en robust økonomi, og at vi inden for de kommende år arbejder hen mod en egenkapital i foreningen på 200.000 kr. En forudsætning for det er, at tilskuddet til afgræsning af strandengene fortsætter. Den nuværende ordning udløber i 2021, hvorefter der skal indsendes en fornyet ansøgning.

Rigtig mange er nu tilmeldt mailservice. Der er 8 grundejere, som får brev i postkassen i To-Bjerg og 7 grundejere, som får brev med posten på hjemadressen. Målet er, at 100 % bliver tilmeldt mailservice, så vi reducerer udgifter og tidsforbrug til administration i foreningen. Vi vil derfor opfordre til at tilmelde sig mailservice. Dette kan gøres ved at sende en mail til foreningens mail, som er: 2bjerg@mail.dk

Igen i år er der en del tilfælde, hvor kassereren har måtte sende rykker ud for at minde om indbetaling af kontingent, og desværre har det igen været nødvendigt at sende et par sager til inkasso. Alle opfordres til at få betalt kontingentet til tiden, det er nemmest og billigst for alle. Bestyrelsens mål er fortsat at have et To-Bjerg, der er velholdt og har en robust økonomi, så vi er et attraktivt sommerhusområde, hvor der er rart at være og man gerne vil flytte til.

*God sæson til alle
Bestyrelsen, forår 2020*