

Bestyrelsens beretning 2017

Bestyrelsen

Bestyrelsens sammensætning er uforandret siden generalforsamlingen april 2016, og består af formand Henrik Sørensen, nr.53, næstformand Søren Kragh, nr.40, kasserer Niels Aagaard, nr.116, bestyrelsesmedlem Gitte Frederiksen, nr. 54 og bestyrelsesmedlem Kenn Bønni, nr. 110. Suppleant i bestyrelsen er Carsten Steen Hansen, nr. 30.

Fibernet

I 2016 blev fibernet etableret, og i 2017 har vi set, at stadig flere tilslutter sig. Ofte i forbindelse med ejerskifte. Det viser, at bredbåndsforbindelse i sommerhuset er populært og efterspørges. Fibernet gør To-Bjerg mere attraktivt. Vi kan kun glæde os over, at det med en ihærdig indsats tilbage i 2015-16 lykkedes at få bredbånd til To-Bjerg.

Dræn

Dræningen i To-Bjerg har fortsat bestyrelsens største fokus. 2017 blev et vådt år, og vores dræninger blev udfordret. Vi høstede frugterne af de forbedringer, der er lavet de sidste 2 år, som for en stor del blev udført med midler fra drænbidraget i 2016. Uden disse forbedringer ville vi have haft meget store problemer med oversvømmelser flere steder i området.

Vi er dog langt fra i mål med at sikre To-Bjerg mod at forsumpe flere steder. Mange af drænene er gamle, og lerrørens levetid er ved at være opbrugt. I 2017 måtte vi ekstraordinært udbedre udløbet ved den gamle badebro, fordi lerrørene var faldet sammen. En ikke budgetteret udgift på ca. 22.000 kr. Dræningen langs vejen ved nr. 23 ned til badebroen fungerer heller ikke mere, men der har ikke været midler til udbedring i 2017. Dræningens dårlige tilstand har medført, at vejen er opkørt og skal renoveres gennemgribende.

Der er flere steder, hvor dræningerne ikke længere kan følge med, fordi de forfalder og trænger til renovering.

I området nord for nr. 121- 127 løber et gammel dræn, som kun delvist fungerer. Hvis det ikke udbedres, vil det give anledning til forsumpning af den nordøstlige del af To-Bjerg. I svinget omkring nr. 94-97 på stamvejen er der udfordringer med vand i øverste jordlag, som går ud over vejens stabilitet. Ved den sydlige stamvej er der stadig udfordringer med vand på kørebanen til trods for, at en del af vejen blev drænet i 2016. Der kunne nævnes flere steder, hvor vi bliver nød til at sætte ind, for at områderne ikke forsummer.

I stedet for at være på bagkant med problemerne, vil bestyrelsen være aktiv og søge at komme på forkant. Vi ved, at det ikke bliver bedre de kommende år. Øget nedbør og stigende grundvandsstand er kommet for at blive. Det er ikke tilfredsstillende, at vi år efter år har uforudsete udgifter til udbedringer for at få tingene til at hænge sammen.

Bestyrelsen vil derfor på generalforsamlingen i 2018 foreslå, at vi de næste 5 år afsætter midler til udbedringer af dræn. Det vil medvirke til, at vi løbende kan forbedre drænene i To-Bjerg, og til at undgå, at vi gentagne gange kommer på bagkant med problemerne. Det er nødvendigt, hvis To-Bjerg skal fremtidssikres og fastholdes som et attraktivt sted at have sommerhus.

I lighed med tidligere år blev de fleste dræn spulet i efteråret, og også denne gang var der steder med problemer med gennemløb.

Som vi også skrev sidste år siger vandløbsloven, at har man et dræn eller vandløb på sin grund, er grundejeren forpligtet til at holde det ved lige og funktionsdygtig. Foreningen er forpligtet til at vedligeholde dræn i veje, rabatter og fællesarealer. På de enkelte grunde er det grundejeren, der må bære omkostningerne.

Bestyrelsens beretning 2017

Kloakering

Holbæk kommune kan stadig ikke melde noget konkret ud om, hvornår kloakeringen bliver udført.

Stormflod

Vi blev igen i 2017 ramt af stormflod, nemlig af Ingolf sidst i oktober. Heldigvis var den ikke så slem som stormfloden Urd i 2016. Men der blev alligevel skyllet meget store mængder tang op, som vi måtte have en entreprenør til at fjerne fra stien og for at sikre udløbene. Igen i november blev der skyllet tang ind i kanalerne, som også måtte fjernes. Sammenlagt har vi brugt ca. 8.000 kr. på at rense stranden op efter stormflod og højvande. Fra 2018 kan vi trække på beredskabsfonden, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2017, til den slags udgifter.

Badebroen

Igen i 2017 har brolauget gjort en stor indsats med søsætning, vedligeholdelse og landsætning af badebroen. Tak til brolauget med Otto Clemmensen i spidsen. Der har været en del diskussion om, hvordan vi vedligeholder badebroen bedst, og sikrer den en lang levetid. Bestyrelsen har valgt at benene på broen udskiftes før søsætning i 2018, fordi galvaniseringen er ved at være opbrugt efter 10 sæsoner i fjorden. Nye ben med dobbelt så tykt lag frisk galvanisering sikrer, at rusten ikke breder sig til brodækket. Der fremstilles også nye skråstag / afstivninger til broen som fremover bjerges i land sammen med broen om efteråret. De hidtidige afstivninger har ligget ude i vandet året rundt. Trapperne har fået nye trin udført i egetræ, lige som også søgelænderet udskiftes efter 10 års tjeneste.

Udgiften til udskiftningerne af de slidte dele tages fra hensættelserne til netop dette formål, og belaster således ikke den daglige drift i regnskabet.

Vejbump

Bestyrelsen har undersøgt proceduren for at lave vejbump på stamvejen. Vejbumpe skal godkendes hos kommunen og politiet, før de kan etableres. Desuden kræver kommunen, at der udføres en trafiktælling, før de kan tage stilling til, om det er relevant med vejbumpe. Trafiktællingen udføres af private firmaer, som grundejerforeningen i givet fald skal betale for.

Asfaltvejene

Der er ikke udført reparationer på asfaltvejene i 2017. I 2016 blev der som bekendt lagt et nyt slidlag på indfaldsvejen.

Asfalten på stamvejene i området blev etableret i 2005 og 2006, og levetiden begynder nogle steder at være brugt op. Generelt har asfalten holdt godt, men der er steder, hvor vejen er sunket med revner i asfalten til følge. Vi nærmer os et tidspunkt, hvor der skal gøres noget. Vej fonden rummer endnu ikke tilstrækkelige midler til nyt slidlag, og vi vil helst vente med ny asfalt, til kloakeringen er udført. Det er stadig uvist, hvornår kommunen gennemfører kloakeringsplanen. Vi vil afvente de næste par år og udføre reparationer, hvor det er mest nødvendigt.

Grusvejene

Vi forsøger at holde grusvejene i acceptabel stand, og har i efteråret som noget nyt fyldt hullerne efter med skærver.

Bestyrelsens beretning 2017

Dyrehold

Vi har fortsat kreaturer og får på strandengen i sommerhalvåret til glæde for naturen og alle der færdes i området. Tak til Kenn Bønne m. fl. for at tage sig af den opgave.

Da dyreholdet på engen efter nogle års pause blev etableret i sin nuværende form tilbage i 2008, blev dyreholdet på engen lagt an på helårsdrift, og lovbestemte dyrevelfærdskrav tilsagde, at der skulle være et ly til dyrene. Helårsdriften viste sig at være besværlig, og med de seneste års oversvømmelser af engen er fremtidig helårsdrift udelukket, hvorfor også kravet om et kreaturly er bortfaldet. Da der samtidig har været et ønske fra de omkringliggende grundejere om at få det uskønne skur fjernet, har det været en naturlig beslutning i bestyrelsen at imødekomme ønsket. Skuret er nu nedtaget uden omkostninger eller besvær for foreningen.

Beplantning

Som vi også skrev sidste år, har en stor del af beplantningen på grundene efterhånden mange år på bagen, og er mange steder blevet rigtig stor. Vi kan se, at mange har foretaget beskæring, og det pynter. Vi kan kun opfordre til, at man stadig er opmærksom på sin beplantning. De steder, hvor der bliver beskåret, er man altid glad for resultatet, fordi det giver lys, luft og udsigt. Desuden vil vi opfordre til godt naboskab og hensyntagen.

Økonomi

Regnskabet viser et overskud på 78.000 kr. mod budgetteret 84.000 kr. og egenkapitalen andrager nu pr 1. jan. 2018 130.000 kr. mod 52.000 kr. året før. En væsentlig årsag til stigningen kan tilskrives det ekstraordinære bidrag medlemmerne betalte i kølvandet på stormfloden Urd i 2016.

Ved indgangen til 2017 var egenkapitalen som nævnt helt nede på 52.000 kr. og i de følgende måneder frem til kontingentbetalingerne i maj / juni var egenkapitalen nede i nærheden af nul, hvilket er stærkt utilfredsstillende, og gør foreningen vældig sårbar. Det er der heldigvis rettet op på nu, og ved fastholdt medlemskontingent i de kommende år håber vi at kunne nå målsætningen om en egenkapital i området 200.000 kr. Vi vil arbejde for en økonomisk robust grundejerforening, således at To-Bjerg vedbliver at være et attraktivt og velholdt sommerhusområde.

*God sæson til alle
Bestyrelsen, forår 2018*